



Dunavecse Város Önkormányzata
6087 Dunavecse Fő út 43.

Tel/fax.:78/437-116,437-117

Adóhatóság tölti ki!

A beérkezés napja:

Az átvevő aláírása:

BEVALLÁS

magánszemélyek kommunális adójának megállapításához

I. adótárgy azonosító adatai

a.) **Az adó tárgya:**

Ingtalan címe:

Helyrajzi száma:

Jellege:- Építmény:

- lakás, üdülő, garázs, hétvégi ház (hobbikerti építmény), külterületi volt zártkerti építmény, üzleti építmény, külterületi lakóingatlan, tanya
- Telek (beépítetlen belterületi telek)
- Lakásbérlemény

Komfortfokozata: komfort nélküli, félkomfortos, összkomfortos

Hasznos alapterület: 60m² alatti, 60-120m², 120m² feletti

(a megfelelő rész aláhúzendó)

b.) Az építmény , a telek előző tulajdonosának neve:

.....

c.) Az építmény, a telek vásárlásának, öröklésének, használatába vételének éve:.....

d.) A lakásbérleti jogviszony létrejöttének éve:.....

II. Adó alanyának adatai

Az adó alanyának neve:

Születési neve:

Lakcíme:

Adóazonosító jele:

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Munkahelye:

A használat típusa: 1. Kizárólagos tulajdonos, 2. Résztulajdonos, 3. Haszonélvező, 4. Kezelői jogot gyakorló,

5. Bérlő, 6. Egyéb

(a megfelelő rész aláhúzendó)

Az adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonostársak, bérlőtársak felsorolása:

Neve:	Címe:	Adóazonosító Jele:	Tul. hányad megjelölése:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dunavecse, 200.....év.....hónap.....nap

.....
adóalany aláírása

III. A tulajdonostársak, haszonélvező egymás között, az adó megfizetésével kapcsolatosan létrejött megállapodása

Megállapodás

Mely létrejött a bevallásban feltüntetett adóalanya (továbbiakban: adó alanya) és a tulajdonos társak között.

A felek megállapodnak, abban hogy a jelen bevallásban feltüntetett ingatlan után megállapított kommunális adót a II. pontban szereplő alany, a tulajdonostársak (bérlőtársak) helyett egy személyben fizeti meg.

A tulajdonostársak jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak, hogy helyettük a bevallásban feltüntetett adó alanya fizesse meg a megállapított kommunális adót.

Valamennyi tulajdonos és haszonélvező aláírása:

1. név:..... aláírás:.....

2. név..... aláírás:.....

3. név:..... aláírás:.....

4. név:..... aláírás:.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban rögzített adatok megfelelnek a valóságnak.

Alulírott hozzájárulok, hogy adataimat adóztatás céljából kezeljék, nyilvántartásba vegyék.

Dunavecse, 200.....év.....hó.....nap.

.....

Értelmező rész:

Összkomfortos az a lakás, mely legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel,
- b) közművesítettséggel (villany-és vízellátással, szennyvízelvezetéssel),
- c) melegvíz-ellátással (táv-, tömb-, egyedi központi, etage melegvíz-ellátással, villanybojlerrel, gáz vízmelegítővel) és
- d) központi fűtési móddal (táv-, egyedi központi vagy etage fűtéssel)

Komfortos az a lakás, mely legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel, fürdőhelyiséggel és WC-vel,
- b) közművesítettséggel,
- c) melegvíz ellátással és
- d) egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel rendelkezik

Komfort nélküli az a lakás, mely legalább

- a) 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhelyiséggel, WC használatával és
- b) egyedi fűtési móddal rendelkezik, valamint
- c) a vízvétel lehetősége biztosított.

Szükséglakás az olyan helyiség (helyiségcsoport), melynek (amelynek legalább egy helyiségnek)

- a) alapterülete hat négyzetmétert meghaladja,
- b) külső határoló fala legalább 12cm vastag téglafal vagy más anyagból épült ezzel egyenértékű fal,
- c) ablaka vagy üvegezett ajtaja van, továbbá
- d) fűthető és WC használata és vízvétel lehetősége biztosított.