

Dr. Szeifert György Végrehajtói Irodája
dr. Szeifert György önálló bírósági végrehajtó
Cím: 6090 Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc u. 11.
Hivatali kapu: VH0808MBVK
KRID: 568676926
VIEKR: VHI-0320
Letéti számlaszám: 11740126-21456217



Tel./fax: 06-76/529-054
E-mail: vh.0808@mbvk.
Fogadónap: Hétfő-Kedd 8-12
Kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 8-12
Csütörtök, Péntek: NINCS ÜGYFÉLFOGADÁS

Elektronikusan aláírta:

Dr. Szeifert György



DUNAVECSEI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
14-22-1225		
Erkezett:	2025 MÁRC 1	
Előszám:	Utószám:	Előadó:



Végrehajtói ügyszám(ok): 0808.V.5424/2020/153
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**DUNAVECSE VÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA**
6087 Dunavecse, Fő út 43

INGATLANVÉGREHAJTÁS ESETÉN AZ INGATLAN BECSÉRTÉKÉNEK KÖZLÉSE

A végrehajtást **Kásádiné dr. Kréter Judit Mária közjegyző a(z) 41017/Ü/70329/2020/2** számú végrehajtási lappal rendelte el, melynek alapján **Nemzeti Ütdíjfizetési Szolgáltató Zrt végrehajtást kérőnek**

Rafael László adós (címe: 6087 Dunavecse, Móricz Zsigmond u. 32.) ellen díj és pótdíj címen fennálló **238 000** és járulékai iránti végrehajtási ügyében a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 140. § (1) bekezdése alapján értesítem, hogy a végrehajtás alá vont, az adós tulajdonát képező ingatlan **1/4** tulajdoni illetőség becsértékét **lakottan: 2 275 000 Ft-ban beköltözhetően: 3 250 000 Ft-ban állapítom meg.**

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 6087 Dunavecse, Móricz Zsigmond u. 32.

helyrajzi száma: DUNAVECSE BELTERÜLET 380 hrsz

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Legal Rest Zrt. (LTK-2012/01156)	Rafael László	0808.V.5524/2016-	díj	152 402 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10691405_710543992_20180328_2)	Rafael László	0808.V.5523/2018-	TÁVKÖZLÉSI SZOLG. SZERZŐDÉS	73 073 Ft
Intrum Zrt. (8383100029150_VH)	Rafael László	0808.V.5115/2021-	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	362 845 Ft
INTRUM Zrt. (8406500020830_VH)	Rafael László	0808.V.6201/2021-	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	74 419 Ft
Nemzeti Adó-és Vámhivatal Bács-Kiskun Megyei Adó-és Vámigazgatósága (6078393834/54080)	Rafael László	0808.V.0583/2023-	ADÓTARTOZÁS	18 118 755 Ft
OTP Faktoring Zrt. (1000159303)	Rafael László	0808.V.0733/2023-	KÖLCSONSZERZŐDÉS	22 779 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (14041 VH)	Rafael László	0808.V.5105/2020-	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	113 367 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-3409180)	Rafael László	0808.V.5855/2022-	kölcsönösszeg	50 402 Ft
Medicredit Zrt (medicredit_AB0BA2_126068-VH)	Rafael László	0808.V.5842/2022-	díj	44 481 Ft

Ha az osztatlan, közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostárssal szemben van a végrehajtási jog bejegyezve, a nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy árverezzék el az egész ingatlant. Ezt a kérelmet nálam kell előterjeszteni.

Tájékoztatom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége teljesítésének elhalasztása iránti kérelmét a kézhezvételtől számított 15 napon belül terjesztheti elő a végrehajtást fogatosító **Kunszentmiklósi Járásbíróság-nál** (Vht.154/A. § (4)-(9) bekezdés).

Tájékoztatom a feleket, hogy az adós számára, kérelme esetén részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A. § alapján, ha a követelés egy részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi részletteljesítésre volt köteles, és a befizetés legalább a lejárt részleteket eléri, valamint vállalja, hogy a legalább a szerződés szerinti részleteket megfizeti, a részletfizetés a számára megállapításra kerül. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmet a végrehajtónál kell előterjeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelem elbírálása független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Felhívom a figyelmet, hogy ha a fenti becsérték megállapítás (kifogás esetén a bíróság általi jogerős megállapítás) óta, a Vht. 305. § (3) bekezdés feltételeinek fennállása esetén a kettő év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, az eljáró végrehajtó bármelyik fél kérelmére a becsértéket ismételt megállapíthatja.

Ha a becsérték megállapítással nem ért egyet Vht. 140. § (7) bekezdése alapján a közléstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A becsértéket Kunszentmiklósi Járásbíróság - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A 39/2012. (VIII. 27.) rendelet alapján az ingatlan becsértékének bíróság általi megállapítására irányuló végrehajtási kifogás előterjesztésével együtt letétbe helyezendő szakértői díj 24 375 Ft Ft., mely összeget a bíróságon kezelt letétekről szóló rendeletnek az igazságügyi szakértői díj letétbe helyezésére vonatkozó szabályai szerint kell a végrehajtási kifogást elbíráló bíróság székhelye szerint illetékes bírósági gazdasági hivatal letéti számlájára befizetni (10025004-01483109-21000005).

(2) A végrehajtási kifogás előterjesztésekor a végrehajtási kifogáshoz mellékelni kell a befizetés igazolását. A befizetés teljesítésére irányuló fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a becsérték közléséről szóló végrehajtói irat sorszámát is tartalmazó végrehajtói ügyszámot.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h.) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Kunszentmiklós, 2025.03.06.

dr. Szeifert György
önálló bírósági végrehajtó

Városi Polgármesteri Hivatal
Dunavetesi 8087
Tel./Fax: (76) 437-110, 437-117

Dun/14-221/2025
Kifüggetlés: 2025.03.11