

## Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség bérbeadása tárgyában

Dunavecse Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Dunavecse, Fő út 40. szám alatti 21 m<sup>2</sup>** alapterületű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség bérbeadására.

### 1. A bérbeadásra meghirdetett helyiség adatai:

A bérbeadásra meghirdetett önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség rendeltetésű 21 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Dunavecse, Fő u. 40. szám alatt helyezkedik el. (jelenleg fodrászat; az üzlethelyiséghez tartozik egy vizesblokk helyiség, melynek használatára a bérlő a szomszédos két bérlővel közösen jogosult)

2. A szerződés megkötéséhez szükséges legalacsonyabb bérleti díj: 231.000 Ft/év (11.000 Ft/m<sup>2</sup>/év) A bérleti díj legkisebb mértékét a képviselő-testület minden évben határozatával állapítja meg.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni, mely a bérlet megszűnésekor egyösszegben visszajár, amennyiben a bérlőnek sem közüzemi, sem bérleti díj hátraléka nincsen, valamint a bérleményt átvételkor állapotában adja vissza.

### Egyéb költségek:

A bérlet időtartama alatt a bérlő a fűtés, közmű és villanyszolgáltatás tényleges költségének üzlethelyiségre eső részét közvetlenül a bérbeadónak számla ellenében fizeti meg minden hónap 15. napjáig oly módon, hogy az almérő állását minden hónap 10. napjáig a bérbeadónak bediktálja. A fűtési díjat tárgyév július 1. napja és a következő év június 30. napja közötti időszakra előleg formájában, egész évre szétbontva havi rendszerességgel kell megfizetni. A tényleges költség elszámolására a fűtési idény végén kerül sor. Az ingatlannal kapcsolatos valamennyi rezszi költség a bérlőt terheli. A közüzemi díja megfizetése elmulasztásának ugyanazok a jogkövetkezményei, mint a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztásának. Késedelmes fizetés esetén a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult a bérbeadó felszámolni.

### 3. A pályázatok benyújtásának, elbírálásának határideje:

A pályázatokat **zárt borítékban 2022. október 18. napján 17 óráig lehet benyújtani** a Polgármesteri Hivatalban (6087 Dunavecse, Fő út 43.) A borítékon szíveskedjék a **5035/2022. ügyszámra** hivatkozni, és feltüntetni a pályázó nevét.

A pályázatokat Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

Az elbírálásának határideje: **2022. október 26.**

A pályázatok elbírálása után 15 napon belül az önkormányzat a bérleti szerződést a pályázat nyertesével határozatlan időre köti meg, melyről közjegyzői okirat készül. A közjegyzői okiratba foglalás költsége a bérlőt terheli.

**Az üzlethelyiség legkorábban 2022. november 1. napjától vehető bérbé.**

### 4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét és címét, székhelyét
2. az általa végezni kívánt tevékenység megjelölését
3. a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul
4. a pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását és annak költségeit.
5. a megajánlott bérleti díjat (minimum 231.000 Ft/év; 19.250 Ft/hó)

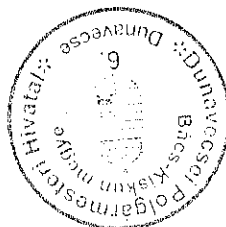
### 5. A pályázatok elbírálása:

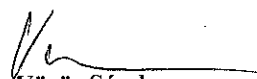
Érvényes a pályázat, ha a pályázati kiírásban szereplő határidőig a Polgármesteri Hivatalba (6087 Dunavecse, Fő út 43.) megérkezik, és a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelel.

A pályázatok elbírálása Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 7/2016. (IV. 27.) rendeletének 19. § (5) bekezdése értelmében: A bérbeadás útján történő hasznosítás során a pályázatok elbírálásánál **elsőbbséget élvez az a pályázó, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.**

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a 78/437-116-os telefonszámon, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal fsz. 1. számú szobájában dr. Tarnai Kitti hatósági csoportvezetőnél lehet.

Dunavecse, 2022. szeptember 21.



  
Vörös Sándor  
polgármester