

Iktatószám: Dun/6200/2022.

Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség bérbeadása tárgyában

Dunavecse Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Dunavecse, Fő út 40. szám alatti 4. számú, 36 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú **üzlethelyiség bérbeadására.**

1. A bérbeadásra meghirdetett helyiség adatai:

A bérbeadásra meghirdetett önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség rendeltetésű **36m²** alapterületű ingatlan **Dunavecse, Fő u. 40. szám** alatt helyezkedik el. (jelenleg ruházati butik)

2. A szerződés megkötéséhez szükséges legalacsonyabb bérleti díj: 475.200 Ft/év (13.200 Ft/m²/év) A bérleti díj legkisebb mértékét a képviselő-testület minden évben határozatával állapítja meg.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg **két havi** bérleti díjnak megfelelő összegű **kauciót** köteles megfizetni, mely a bérlet megszűnésekor egy összegben visszajár, amennyiben a bérlőnek sem közüzemi, sem bérleti díj hátraléka nincsen, valamint a bérleményt átvételkori állapotában adja vissza.

Egyéb költségek:

A bérlet időtartama alatt a bérlő a fűtés, közmű és villanyszolgáltatás tényleges költségének üzlethelyiségre eső részét közvetlenül a bérbeadónak számla ellenében fizeti meg minden hónap 15. napjáig oly módon, hogy az almerő állását minden hónap 10. napjáig a bérbeadónak bediktálja. A fűtési díjat tárgyév július 1. napja és a következő év június 30. napja közötti időszakra előleg formájában, egész évre szétbontva havi rendszerességgel kell megfizetni. A tényleges költség elszámolására a fűtési idény végén kerül sor. Az ingatlannal kapcsolatos valamennyi rezszi költség a bérlőt terheli. A közüzemi díja megfizetése elmulasztásának ugyanazok a jogkövetkezményei, mint a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztásának. Késedelmes fizetés esetén a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult a bérbeadó felszámolni.

3. A pályázatok benyújtásának, elbírálásának határideje:

A pályázatokat **zárt borítékban 2023. január 17. napján 17 óráig lehet benyújtani** a Polgármesteri Hivatalban (6087 Dunavecse, Fő út 43.) A borítékon szíveskedjék a **Dun/6200/2022. ügyszámra hivatkozni.**

A pályázatokat Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

Az elbírálásának határideje: **2023. január 25.**

A pályázatok elbírálása után 15 napon belül az önkormányzat a bérleti szerződést a pályázat nyertesével határozatlan időre köti meg.

Az üzlethelyiség legkorábban 2023. február 1. napjától vehető bérbe.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét és címét,
2. az általa végezni kívánt tevékenység megjelölését, hatósági engedélyét,
3. a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
4. a pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását és annak költségeit.
5. a megajánlott bérleti díjat (minimum 475.200 Ft/év, azaz 39.600 Ft/hó)

5. A pályázatok elbírálása:

Érvényes a pályázat, ha a pályázati kiírásban szereplő határidőig a Polgármesteri Hivatalba (6087 Dunavecse, Fő út 43.) megérkezik, és a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelel.

A pályázatok elbírálása Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 7/2016. (IV. 27.) rendeletének 19. § (5) bekezdése értelmében: A bérbeadás útján történő hasznosítás során a pályázatok elbírálásánál **elsőbbiséget élvez az a pályázó, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.**

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a 78/437-116-os telefonszámon, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal fsz. 1. számú szobájában dr. Tarnai Kitti hatósági csoportvezetőnél lehet.

Dunavecse, 2022. december 12.

V
Vörös Sándor
polgármester

