

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunavecse Város Önkormányzata (a továbbiakban eladó) Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2014. (V. 05.) önkormányzati rendelete értelmében nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi **ingatlan értékesítésére céljából:**

- **Dunavecsei 1130 hrsz-ú, 545 m²** területű kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben a **6087 Dunavecse, Nap utca 1. szám** alatt található ingatlanra. Az ingatlan Dunavecse Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 29/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelete szerint Lk-3- jelű kistelkes övezetbe tartozik.

A tulajdoni lap III. részén az ingatlan 13 m²-re vonatkozóan az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. nevére vezetékg jog bejegyzés található.

Az ingatlan nem építési telek.

Az általános építésügyi szabályok és a hatályos HÉSZ 3.§ (1) bekezdése alapján a kialakult, már meglévő telek beépíthető, ha a telek geometriai mérete és a szomszédos telkek beépítettsége alapján építési hellyel rendelkezik, amelyen a környezeti adottságokhoz illeszkedő épület építhető, akkor is, ha a területi mérete eltér az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterülettől.

Az ingatlan a településrendezési és építési követelményekről szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA) 11. §. (2) bekezdés d) pontja alapján közművesítetlennek minősül.

- **legalacsonyabb ajánlható vételár: 1.200.000 Ft. azaz egymilliókétszázeze forint.**

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló pályázó. Az ajánlatok értékelésénél azonos feltételek vállalása esetén a pályázók között – az árverési szabályok megfelelő alkalmazásával – árversenyt kell tartani.

Az ellenértéket egyösszegben, a szerződés aláírását követő 60 napon belül kell megfizetni.

A vételi ajánlatot írásban, zárt borítékban, „Dunavecse 1130 hrsz” megjelöléssel, **2026. február 10. napján 12.00 óráig lehet benyújtani** a Dunavecse Polgármesteri Hivatal Titkárságán. (6087 Dunavecse, Fő u. 43.)

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó árajánlatát, ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát, értékesítés esetén a fizetési ütemezést,
- b) a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- c) a pályázó ajánlati kötöttség vállalására vonatkozó nyilatkozatát,
- d) amennyiben a pályázati kiírás előírja, az óvadék, valamint a pályázati kiírás, dokumentáció ellenértéke befizetését igazoló dokumentumot,
- e) a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait
 - ea) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - eb) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,