

Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség bérbeadása tárgyában

Dunavecse Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Dunavecse, Fő út 40. szám alatti 5. számú, 21 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú **üzlethelyiség** bérbeadására.

1. A bérbeadásra meghirdetett helyiség adatai:

A bérbeadásra meghirdetett önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség rendeltetésű **21 m²** alapterületű ingatlan **Dunavecse, Fő út. 40. szám** alatt helyezkedik el. (az üzlethelyiséghez tartozik egy vizesblokk helyiség, melynek használatára a bérlő a szomszédos két bérlővel közösen jogosult).

2. A szerződés megkötéséhez szükséges legalacsonyabb bérleti díj: 369.600 Ft/év (17.600 Ft/m²/év) A bérleti díj legkisebb mértékét a képviselő-testület minden évben határozatával állapítja meg.

Mindaddig szükséges fizetni a bérleti díj összegét, míg a közmű szolgáltatások átírása az önkormányzat nevére meg nem történik.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg **kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni**, mely a bérlet megszűnésekor egy összegben visszajár, amennyiben a bérlőnek sem közüzemi, sem bérleti díj hátraléka nincsen, valamint a bérleményt átvételkor állapotában adja vissza.

Egyéb költségek:

Bérlő a helyiség birtokba adásának napjától a közüzemi szolgáltatásokért külön díjat köteles fizetni.

3. A pályázatok benyújtásának, elbírálásának határideje:

A pályázatokat **zárt borítékban 2026. május 20. napján 16 óráig lehet benyújtani** a Polgármesteri Hivatalban (6087 Dunavecse, Fő út 43.) A borítékon szíveskedjék a **Dun/138/2026. ügyszámra hivatkozni**, és feltüntetni a pályázó nevét. A pályázatokat Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el. A pályázat elbírálásának határideje: 2026. május 26.

A pályázatok elbírálása után 15 napon belül az önkormányzat a bérleti szerződést a pályázat nyertesével határozatlan időre köti meg, melyről közjegyzői okirat készül. A közjegyzői okiratba foglalás költsége a bérlőt terheli.

Az üzlethelyiség legkorábban a pályázat elbírálása után vehető bérbe.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét és címét, székhelyét
2. az általa végezni kívánt tevékenység megjelölését
3. a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul
4. a megajánlott bérleti díjat (minimum 369.600 Ft/év; 30.800 Ft/hó)

5. A pályázatok elbírálása:

Érvényes a pályázat, ha a pályázati kiírásban szereplő határidőig a Polgármesteri Hivatalba (6087 Dunavecse, Fő út 43.) megérkezik, és a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelel.

A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el a soron következő ülésen. Nem támogatható az a pályázat, amely tevékenység az ott lakók életminőségét negatívan befolyásolja. A pályázatok elbírálásánál **elsőbbséget élvez az a pályázó, aki olyan szolgáltatást nyújt, amire a lakosságnak nagyobb igénye van.**

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a 78/437-116-os telefonszámon lehet.

Dunavecse, 2026. április 28.


Vörös Sándor
polgármester

