

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dunavecse Város Önkormányzata (a továbbiakban eladó) Képviselő-testületének 108/2018. (IV. 25.) számú határozata, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2014. (V. 05.) önkormányzati rendelete értelmében nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi **ingatlan értékesítésére**:

- **Dunavecsei 1070 hrsz-ú, 553 m²** területű kivett **lakóház, udvar, gazdasági épület** művelési ágú, természetben a 6087 Dunavecse, Fő út 71. szám alatt található, közművesítettnek minősülő, egyenes, síkfelületű, bekerített **ingatlan**. Az ingatlanon kettő épület helyezkedik el, melyek területe 85.18 m², és 50.16 m², valamint egy 32 m²-es pince. Az ingatlan Dunavecse Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 29/2004. (X. 27.) önkormányzati rendelete szerint kisvárosias lakóterület Lk-1 jelű főutcai építési övezetébe tartozik, melynek előírásai:
 - a) Telek: szélessége: min 16,0 m
mélysége: min 40,0 m
területe: kialakult helyzet szerint, új osztásnál legalább 750 m²
 - b) Beépítés módja: utcafrontos, ill. kialakult építési vonalon hézagosan zárt sorú
 - c) Beépítettség: max. 60 %
 - d) Építménymagasság: max 7,5 m, de az utcai homlokzatmagasságok különbsége: max. 1,5 m
 - e) zöldfelület: min 40 %
 - f) Az övezetben a tetőgerinc utcával párhuzamos
 - g) Az övezetben utcai homlokzati nyílással gépkocsitároló nem létesíthető
 - h) hátsókert nincs, a szomszédos telek felé tűzfalas vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosítása

- **legalacsonyabb ajánlható vételár: 2.800.000 Ft. azaz kettőmillió-nyolcszázezer forint.**

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló pályázó. Az ajánlatok értékelésénél azonos feltételek vállalása esetén a pályázók között – az árverési szabályok megfelelő alkalmazásával – árversenyt kell tartani.

Az ellenértéket egyösszegben, a szerződés aláírását követő 60 napon belül kell megfizetni.

A vételi ajánlatot írásban, zárt borítékban, „Fő út 71.” megjelöléssel, **2018. május 22. napján 12.00 óráig lehet benyújtani** a Dunavecse Polgármesteri Hivatal Titkárságán. (6087 Dunavecse, Fő u. 43.)

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázó árajánlatát, ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlatát, értékesítés esetén a fizetési ütemezést,
- b) a pályázó nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- c) a pályázó ajánlati kööttség vállalására vonatkozó nyilatkozatát,
- d) amennyiben a pályázati kiírás előírja, az óvadék, valamint a pályázati kiírás, dokumentáció ellenértéke befizetését igazoló dokumentumot,

- e) a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait
- ea) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
 - eb) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
- f) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
- g) az a)-f) pontokon túl mindazt, amit a pályázati kiírás előír.

Érvényes az ajánlat, ha mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amely nem jogosult a pályázaton részt venni, beleértve azt az esetet is, ha a kiíró a pályázaton való részvétel lehetőségét óvadék megfizetéséhez, valamint a pályázati dokumentáció megvásárlásához köthette, és a pályázó az óvadékot, valamint a pályázati dokumentáció ellenértékét nem, vagy nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak,
- d) a pályázó az árajánlatát, ellenszolgáltatásra irányuló ajánlatát nem egyértelműen határozta meg.

A pályázattal kapcsolatban **részletes tájékoztatást Vörös Sándor polgármester nyújt a 0678/437-116-os telefonszámon.**

Az ajánlatok bontása nyilvánosan történik 2018. május 22-én 13 órakor a Dunavecsei Polgármesteri Hivatal Üléstermében.

A pályázatokat **Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el a soron következő testületi ülésen. A nyertes pályázóval a Polgármester köt adásvételi szerződést legkésőbb 2018. június 30. napjáig.**

Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat indokolási kötelezettség nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2014. (V. 05.) önkormányzati rendeletében foglaltak alkalmazandóak.

A felhívás közzétéve Dunavecse Város Honlapján: 2018. április 26.

Dunavecse, 2018. április 26.

Vörös Sándor
polgármester