

1231-4 / 2018.

## Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadása tárgyában

Dunavecse Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Dunavecse, Fő u. 40. szám alatti 27 m<sup>2</sup>** alapterületű önkormányzati tulajdonú **üzlethelyiség** bérbeadására.

### 1. A bérbeadásra meghirdetett helyiség adatai:

A bérbeadásra meghirdetett önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség rendeltetésű **27 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan **Dunavecse, Fő u. 40.** szám alatt helyezkedik el.

**2. A bérleti díj legkisebb mértéke: 270.000 Ft/év. (22.500 Ft/hó)** A bérleti díj legkisebb mértékét a képviselő-testület minden évben határozatával állapítja meg.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg két havi bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz 45.000 Ft kauciót köteles megfizetni, mely a bérlet megszűnéskor összegszegben visszajár, amennyiben a bérlőnek sem közüzemi, sem bérleti díj hátraléka nincsen, valamint a bérleményt átvételkor állapotában adja vissza.

### Egyéb költségek:

A bérlet időtartama alatt a bérlő a fűtés, közmű és villanyszolgáltatás tényleges költségének üzlethelyiségre eső részét közvetlenül a bérbeadónak számla ellenében fizeti meg minden hónap 15. napjáig oly módon, hogy az almérő állását minden hónap 10. napjáig a bérbeadónak bediktálja. A fűtési díjat tárgyév július 1. napja és a következő év június 30. napja közötti időszakra előleg formájában, egész évre szétbontva havi rendszerességgel kell megfizetni. A tényleges költség elszámolására a fűtési idény végén kerül sor. Az ingatlannal kapcsolatos valamennyi rezszi költség a bérlőt terheli. A közüzemi díja megfizetése elmulasztásának ugyanazok a jogkövetkezményei, mint a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztásának. Késedelmes fizetés esetén a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult a bérbeadó felszámolni.

### 3. A pályázatok benyújtásának, elbírálásának határideje:

A pályázatokat zárt borítékban **2019. január 15. napján 17 óráig** lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatal fsz. 1. számú szobájában. A borítékon szíveskedjék a 1231/2018. ügyszámra hivatkozni.

A pályázatokat Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.

Az elbírálásának határideje: **2019. januári testületi ülés.**

A pályázatok elbírálása után 15 napon belül az önkormányzat a bérleti szerződést a pályázat nyertesével határozatlan időre köti meg, melyről közjegyzői okirat készül. A közjegyzői okiratba foglalás költsége a bérlőt terheli.

Az üzlethelyiség legkorábban **2019. február 1. napjától** vehető bérbe.

### 4. A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét és címét,
2. az általa végezni kívánt tevékenység megjelölését, hatósági engedélyét,
3. a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
4. a pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja szerződés közjegyzői okiratba foglalását és annak költségeit.
5. a megajánlott bérleti díjat (minimum 270.000 Ft/év, azaz 22.500 Ft/hó)

### 5. A pályázatok elbírálása:


Érvényes a pályázat, ha a pályázati kiírásban szereplő határidőig a Polgármesteri Hivatal fsz. 1. sz. irodájába megérkezik, és a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelel.

A pályázatok elbírálása Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 7/2016. (IV. 27.) rendeletének 19. § (5) bekezdése értelmében: A bérbeadás útján történő hasznosítás során a pályázatok elbírálásánál elsőbbséget élvez az a pályázó, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.

A pályázattal kapcsolatban érdeklődni a 78/437-116-os telefonszámon, vagy személyesen a Polgármesteri Hivatal fsz. 1. számú szobájában dr. Tarnai Kitti hatósági csoportvezetőnél lehet.

Dunavecse, 2018. november 26.



  
Vörös Sándor  
polgármester