

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Dunavecse Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dunavecse, Fő út 24. 1/6. szám alatt található ingatlanok értékesítése érdekében pályázatot ír ki

1. Dunavecse Város Önkormányzat Képviselő-testülete (6087 Dunavecse, Fő út 43.) 267/2012. (VIII.29.) sz. Kt. határozat alapján pályázatot ír ki a Dunavecse Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Dunavecse, Fő út 24. 1/6. szám alatti 686/A/6 hrsz-ú, kivett lakás megnevezésű, értékesítése érdekében

2. A minimális értékesítési ár bruttó 3.700.000,- forint

3. Pályázók köre:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban Nvtv) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződése érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlójának nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő letele.

Pályázatot nyújthat be természetes személy, és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt pályázó)

4. A meghirdetett lakás műszaki jellemzői: Az ingatlan Dunavecse belterületén található Fő út 24. szám alatt, helyrajz szám: 686/A/6. nyolclakásos társasház szabadon álló beépítési móddal épült 1962-ben. A 41,27 m² alapterületű lakás összkomfortos szoba, konyha, fürdő, előszoba, éléskamra helyiségekből áll, tartozik hozzá egy udvari tároló.

5. Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Dunavecse Város Polgármesteri Hivatal fsz. 1. számú (6087 Dunavecse, Fő út 43.) hivatalos helyisége.

Az ajánlatok benyújtásának ideje:

Az ajánlatokat legkésőbb 2012. október 15. napján 10 óráig kell benyújtani.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani kizárólag személyesen, zárt borítékban "Dunavecse, Fő út 24. 1/6. szám ingatlan" jellegével lehet. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 90 nap.

Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani.

Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez. A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg 500.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot kell

megfizetniük az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11732105-15337197-00000000 számú bankszámlájára, mely az adásvételi szerződésben foglalóként kerül kikötésre.

Amennyiben a pályázat elbírálását követően a pályázónak felróható okból hiúsul meg az adásvételi szerződés megkötése, a pályázó elveszíti a pályázati biztosíték összegét.

A nem nyertes pályázók részére a pályázati biztosítékot az önkormányzat a pályázat elbírálását követő 8 napon belül visszafizeti.

6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó adatait:

a./ természetes személy esetén: a vevő(k) személyes adatait (név, születési idő, anyja neve, lakcíme), egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány hitelesített másolatát,

b./ átlátható szervezet esetén: a cég neve, címe, KSH törzsszáma, cégjegyzék száma, meghatalmazott képviselő neve, 30 napnál nem régebbi hitelesített vagy eredeti cégkivonat és aláírási címpéldány,

- Cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdés szerint, az (1) bekezdés 1. b) alpont ba) és bc)-bd) alpontjában, valamint c) alpont ca) és cb) alpontjában foglaltakról.

- A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a minimális értékesítési ár.

- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi határidőt követő 90. napig ajánlati kötöttséget vállal.

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.

- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A kiíró Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

7. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja

Az ajánlatok felbontásának helye:

Dunavecse Város Polgármesteri Hivatala (6087 Dunavecse, Fő út 43. földszint 7.) hivatalos helyisége.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

A pályázatok bontására 2012. október 15. napján 10.30 órakor kerül sor.

Az ajánlatok felbontásának módja:

Az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

8. A pályázat, és az ajánlatok elbírálása:

Az elbírálás ideje:

A pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Dunavecse Város Képviselő-testület az ajánlattételi kötöttség időtartamán belüli – 90 nap – rendes ülésén kerül sor.

Az elbírálásra jogosult:

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Dunavecse Város Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt.

A Közgyűlés az Nvtv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a benyújtott ajánlatok közül az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevőt a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel nyilvánítja nyertessé.

9 Az eredményhirdetés módja:

A pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

10. Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja:

A nyertes pályázóval a polgármester köt adásvételi szerződést, melyre a pályázat elbírálást követő 15 napon belül kerül sor Dunavecse Város Polgármesteri Hivatala (6087 Dunavecse, Fő út 43. szám.)

A szerződéskötés időpontja:

A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk az adásvételi előszerződés megkötésének időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint Dunavecse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról szóló 25/2003. (VI. 2.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.