

BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Dunavecse Város Önkormányzata ajánlatkérő „**Dunavecse ÖTI telephely felújítása, kialakítása**” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetménnyel induló nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásában **2. részre** benyújtott ajánlatok **Végső bírálatáról**.

Helyszín: Dunavecse Város Önkormányzata
6087 Dunavecse, Fő út 43.

Időpont: 2023. május 22. 11.00 óra

Jelen vannak: a kijelölt Bírálóbizottság tagjai, név szerint:

- Dr. Nedwed Mária (közbeszerzési szakértelem)
- Nagy Erzsébet (jogi szakértelem)
- Ginál Róbert (pénzügyi szakértelem)
- Kocsis Imre (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)

1. Az eljárás adatai:

a) Ajánlatkérő neve, címe:

Dunavecse Város Önkormányzata, 6087 Dunavecse, Fő út 43.

b) Közbeszerzés tárgya és mennyisége: „**Dunavecse ÖTI telephely felújítása, kialakítása**”
(TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BK1-2022-00017 azonosító számú projekt)

A közbeszerzés mennyisége: **ÖTI épület Tetőhéjazat csere**

- azbesztcement hullámpala fedés bontása: 243 m2;
- ellenlécezés készítése: 300 m;
- cserepeslemez fedés készítése: 243 m2;
- ereszsatorna szerelése: 47,1 m;
- fafelület lazúrozás: 21,4 m2;

A pontos mennyiségeket és részletes feladatleírást a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező tervdokumentációk és árazatlan költségvetések valamint a műszaki leírások tartalmazzák!

c) Az ajánlat elbírálásának szempontjai: Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli, a következők szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár	70
2. M/1 alkalmassági feltételre megjelölt szakember építési munkák tárgyú szakmai többlettapasztalata (min:0 hónap, max:36 hónap)	15
3. Többlet jótállási idő vállalása (36 hónapon felül, 0-24 hónap között kerül értékelésre)	15

Kiosztható pontszámok: 0-10 pont között.

Pontkiosztás módszere: ajánlati ár szempont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. melléklet A.1.aa) pontja szerinti fordított arányosítás, a szakmai értékelési szempontok esetén az Útmutató V. pontja szerinti arányosítás.

Az értékelés módszerének részletes leírását, valamint az alkalmazandó képleteket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

d) Beérkezett ajánlatok száma:

Az ajánlattételi határidő lejártáig 7 (hét) ajánlat érkezett be.

Az eljárás során - Kbt. 68. § (6) bekezdésére tekintettel - határidőn túli ajánlat NEM érkezett.

2. Az ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások:

Érvényes ajánlatot nyújtottak be:

Kalo-Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.
PELAPROJECT Kft.
Generál Építőipari Kft.
IM PRODUCT Kft.

Érvénytelen ajánlatot nyújtottak be:

Böröcz Generál Építő és Szolg. Kft. és Civil-Tech Kft. (2400 Dunaújváros, Hajnal utca 11. 4/3.) -
BC-Konzorcium – Kbt. 73. § (1) e) pont alapján
Sizsobau Építőipari és Kereskedelmi Kft. – Kbt. 73. § (1) e) pont alapján
A++ Energia Kft. – Kbt. 73. § (1) e) pont alapján

Ajánlatkérő az alábbi iratok/igazolások benyújtására hívta fel az ajánlatadókat:

A Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel felhívta az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető és a második legkedvezőbbnek tekinthető alábbi ajánlattevőket igazolásaik benyújtására:

1. PELAPROJECT Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.) - M/1 alkalmassági feltételre megjelölt szakember részéről képzettség, végzettség igazolása - illetve M/2 alkalmassági feltételre referencia igazolását.

Az igazolások/iratok benyújtásának a megadott időpontig maradéktalanul nem tett eleget az EKR-ben.

2. Generál Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút u. 20.) – nincs hiányosság, minden dokumentumot csatolt.

Mivel Ajánlattevő már ajánlatában csatolta a kizáró okokra, valamint az alkalmasság igazolására előírt dokumentumokat, a benyújtott igazolások tartalmilag és formailag megfelelőek, értékelésre megfelelő az ajánlata érvényes.

A biztosított határidő után az alábbiak állapíthatók meg:

Érvényes ajánlatot nyújtott be:

Generál Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút u. 20.)

Érvénytelen ajánlatot nyújtott be:

PELAPROJECT Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.) - Ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) d) pont alapján („d) az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;”)

3. Döntési javaslat:

Javasoljuk az eljárás eredményessé nyilvánítását. Az igazolások benyújtását követően kialakult értékelési sorrend alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő a **Generál Építőipari Kft.** (6300 Kalocsa, Vasút u. 20.) nyertessé való nyilvánítását.

Nyertes ajánlattevő a **Generál Építőipari Kft.** nettó 6.899.127,- Ft ajánlati árral.

Mivel Ajánlatkérő Önerőből finanszírozva valósítja meg a II. rész Tetőhéjázat cseréhez kapcsolódó felújítási munkát, a nettó 6.899.127,- Ft (azaz bruttó 8.761.891,- Ft) összeget Ajánlatkérő egyéb forrásból való biztosítása szükséges.

Javasoljuk továbbá a **PELAPROJECT Kft.** (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.) ajánlatának érvénytelenné nyilvánítását a Kbt. 73. § (1) d) pontja alapján.

– kmf –

Nagy Erzsébet

Ginál Róbert

Kocsis Imre

Dr. Nedwed Mária