

## BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

Dunavecse Város Önkormányzata Ajánlatkérő „*Dunavecse Petőfi (1.sz.) iskola, bírósági (2.sz.) iskola, valamint sportszarnok energetikai korszerűsítése*” tárgyú Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatok végső bírálatáról.

**Helyszín:** Dunavecse Város Önkormányzata  
6087 Dunavecse, Fő út 43.

**Időpont:** 2018. június 29. 14:00 óra

### **Jelen vannak:**

- Dufner István Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- Gínál Róbert Pénzügyi szakértelem
- dr. Tarnai Kitti Jogi szakértelem
- Dr. Nedwed Mária Közbeszerzési szakértelem

1.

a) Az ajánlatkérő neve, címe:

Dunavecse Város Önkormányzata (6087 Dunavecse, Fő út 43.)

b) A beszerzés tárgya, mennyisége:

### **Közbeszerzés tárgya:**

1. rész: Dunavecse Petőfi (1.sz.) iskola energetikai korszerűsítése

- határoló szerkezetek felújítása,
- akadálymentesítés,
- villamos felújítás,
- fűtéskorszerűsítés,

2. rész: Dunavecse bírósági (2.sz.) iskola energetikai korszerűsítése

- határoló szerkezetek felújítása,
- akadálymentesítés,
- villamos felújítás,
- fűtéskorszerűsítés,
- napkollektor,
- napelem telepítése,

3. rész: Dunavecse sportszarnok energetikai korszerűsítése

- határoló szerkezetek felújítása,
- villamos felújítás,
- fűtéskorszerűsítés,
- napkollektor,
- napelem telepítése
- pellet kazán szerelés

**Közbeszerzés mennyisége:**

1. rész: Dunavecse Petőfi (1.sz.) iskola energetikai korszerűsítése

- nyílászárók beépítése: 94 db
- diszperziós festés 2 rtg-ben: 5049,4 m<sup>2</sup>
- tetőtér hőszigetelése: 480 m<sup>2</sup>
- belső homlokzati hőszigetelés: 960 m<sup>2</sup>
- hőközpont kiépítése: 1 db

2. rész: Dunavecse bírósági (2.sz.) iskola energetikai korszerűsítése

- nyílászárók beépítése: 53 db
- diszperziós festés 2 rtg-ben: 79,25 m<sup>2</sup>
- homlokzati hőszigetelés: 536,34 m<sup>2</sup>
- földem szigetelés: 664 m<sup>2</sup>
- cserépfedés bontás, építés: 1080 m<sup>2</sup>
- napkollektor szerelés: 4 m<sup>2</sup>
- lemezes hőcserélő: 1 db
- napelem telepítése: 7 kW

3. rész: Dunavecse sportcsarnok energetikai korszerűsítése

- nyílászárók beépítése: 29 db
- diszperziós festés 2 rtg-ben: 398 m<sup>2</sup>
- lapostető hőszigetelése: 1405 m<sup>2</sup>
- homlokzati hőszigetelés: 1184 m<sup>2</sup>
- lemezes hőcserélő: 1 db
- pellet kazán szerelés: 1 db
- napelem telepítése: 7 kW

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

c) Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Ajánlatkérő az ajánlatokat részenként a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok [Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pont] alapján értékeli, a következők szerint:

| Értékelési szempont  | Súlyszám |
|--|----------|
| 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)   | 70       |
| 2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (naptári napban meghatározva, 3-15 nap között kerül értékelésre) | 15       |
| 3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)     | 15       |

Kiosztható pontszámok: 0-10 pont között.

Pontkiosztás módszere: 1. értékelési szempont esetén fordított arányosítás, a 2. értékelési szempont esetén a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (K.É.2016. évi 147. szám) 1. melléklet A.1.a) pontja szerinti arányosítás. 3. értékelési szempont esetén pontkiosztás.

Az értékelés módszerének részletes leírását, valamint az alkalmazandó képleteket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

c) Beérkezett ajánlatok száma: 3 (három) darab.

2. Ajánlatokkal kapcsolatos megállapítások, döntési javaslat:

**A lefolytatott tárgyalásokat követően a végső ajánlatok az alábbiak szerint alakultak:**

| Ajánlattevő neve:  | Generál Építőipari Kft.   | Jáger Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. | Körös Házépítő Kft.             |
|--|---------------------------|---|---------------------------------|
| Székhelye:   | 6300 Kalocsa, Vasút u.20. | 6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3.                | 6200 Kalocsa, Okolicsányi u. 6. |
| <b>Ajánlat tartalma – 1. rész: Dunavecse Petőfi (1.sz.) iskola energetikai korszerűsítése</b>          |                           |   |                                 |
| 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)   | 97.839.936,- Ft           | 102.074.428,- Ft                                  | 103.689.212,- Ft                |
| 2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (naptári napban meghatározva, 3-15 nap között kerül értékelésre) | 3 nap                     | 10 nap  | 15 nap                          |
| 3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)     | 5 fő                      | 0 fő  | 0 fő                            |
| <b>Ajánlat tartalma– 2. rész: Dunavecse bírósági (2.sz.) iskola energetikai korszerűsítése</b>         |                           |   |                                 |
| 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)   | 59.849.898,- Ft           | 61.770.063,- Ft                                   | 63.654.210,- Ft                 |
| 2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (naptári napban meghatározva, 3-15 nap között kerül értékelésre) | 3 nap                     | 10 nap  | 15 nap                          |
| 3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)     | 5 fő                      | 0 fő  | 0 fő                            |
| <b>Ajánlat tartalma– 3. rész: Dunavecse sportcsarnok energetikai korszerűsítése</b>                    |                           |   |                                 |
| 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)   | 130.214.207,- Ft          | 133.887.835,- Ft                                  | 135.204.787,- Ft                |
| 2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (naptári napban meghatározva, 3-15 nap között kerül értékelésre) | 3 nap                     | 10 nap  | 15 nap                          |
| 3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)     | 5 fő                      | 0 fő  | 0 fő                            |

A Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti értékelés alapján az ajánlattevők rangsora:

1. rész:

**1. Generál Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút u.20.) – 1000 pont**

**2. Jáger Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3.) – 733,85 pont**

**3. Kőrös Házépítő Kft. (6200 Kalocsa, Okolicsányi u. 6.) – 660,8 pont**

2. rész:

1. **Generál Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút u.20.) – 1000 pont**
2. **Jáger Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3.) – 740,85 pont**
3. **Kőrös Házépítő Kft. (6200 Kalocsa, Okolicsányi u. 6.) – 658 pont**

3. rész

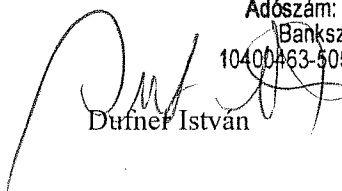
1. **Generál Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút u.20.) – 1000 pont**
2. **Jáger Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3.) – 743,65 pont**
3. **Kőrös Házépítő Kft. (6200 Kalocsa, Okolicsányi u. 6.) – 674,1 pont**

Figyelemmel arra, hogy a legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő a tárgyalások megkezdése előtt már csatolta a kizáró okokra, valamint az alkalmasság igazolására előírt dokumentumokat, a Kbt. 69. § (4) bekezdésében – az értékelési szempontok szerinti legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő felhívása – leírtak alkalmazása nem szükséges.

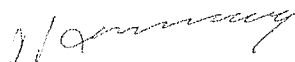
A Kbt. 77.§ (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel – az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes – a Bírálóbizottság javasolja, hogy Ajánlatkérő a **Generál Építőipari Kft. (6300 Kalocsa, Vasút u.20.)** ajánlattevőt hirdesse ki az eljárás 1-3. részének nyerteseként, az 1. rész esetén nettó 97.839.936,- Ft, a 2. rész esetén 59.849.898,- Ft, a 3. rész esetén 130.214.207,- Ft ajánlati árral.

  
Gínál Róbert

K.m.f.

  
Dufner István

**D-PLAN KFT.**  
Dunaújváros, Temető utca 18.  
Adószám: 11110907-2-07  
Bankszámlaszám:  
10400463-50526766-67821003

  
Dr. Nedwed Mária

  
dr. Tarnai Kitti