

Dunavecse Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága

7-6/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a bizottság 2011. június 27-i üléséről

Az ülés helye: Városháza ülésterme

Jelen vannak:

Vasaji László Arnold a bizottság elnöke, Aranyi János Gábor, Banyári István, Matula Jánosné képviselők, a bizottság tagjai, Vass Imre és Tóth József a bizottság külső tagjai (6)

Meghívottak:

Vörös Sándor polgármester, Nagy Erzsébet aljegyző

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke:

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottsági ülés határozatképes.

Javasolta, hogy a 2011. június 29-i testületi ülés elé kerülő napirendi pontot tárgyalja meg és véleményezze a bizottság:

- 1.) Környezetfejlesztési Tanulmány Apostag-Dunavecse tervezett iparterület megvalósítási tervéhez
- 2.) KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosításának véleményezése

1./ Napirend:

Környezetfejlesztési Tanulmány Apostag-Dunavecse tervezett iparterület megvalósítási tervéhez

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkaptuk ezt a tanulmány, amely Dunavecse-Apostag Területfejlesztési Kft. megbízása alapján született. Az anyag egy árbecslés, amely a terület felvásárlása egy irányarat ad meg. A tanulmány megállapítja, hogy a Kft-nek nincs jelenleg földterület a birtokában. Tudomásom szerint jogi személyiségű társaság nem is szerezhethet földet. Azt lehet a tanulmányból megállapítani, hogy 100-110 Ft/m²-re becsülte az ingatlan forgalmi értékét. Véleményem az, hogy a kínálati oldalon az elvárások lényegesen magasabbak. A megállapított összeget kicsinek gondolom. Ismerni kell ezeknek, a területeknek a művelési állapotát, mert ezeken a területek intenzív kertészeti kultúrák működnek. Én kicsi esélyt látok arra, hogy ezen az áron ezekből, a területekből vásárolni lehessen. Az anyagban szerepel, hogy a terület vonattal Kunszentmiklós-Dunapataj szárnyvonalon könnyen megközelíthető, ezt pontosítani kellene mert ez a szárnyvonal nem üzemel. Olyan utópiákat tartalmaz ez a beadvány, mint a Fémi

Kft. és Pana Kft., - a térség nagyüzemei – már rég bezárták kapuit. Az ingatlanpiaci jellemzőkben szintén ki kellene venni egy mondatot, mely a következő: a mezőgazdasági beruházások hiánya értéktelenné teszi a földterületeket, szerintem viszont pont ellentétes a jelen helyzet. Szintén kérem törölni azt, hogy ezeknek, az adatoknak a forrása Dunavecse Önkormányzat honlapja, hiszen ezek az adatok régiek és már nem találhatóak fenn.

Vörös Sándor polgármester úr

Ezt az anyagot nem mi állítottuk össze, hanem az említett cég megbízásából valaki. Az egészről az a véleményem, hogy egy szedett-vedett anyag, nem tartom precíz anyagnak. Azt is tudni kell erről a résztulajdonunkban lévő cégről, hogy a megalakulásuk óta érdemi munkát nem végeztek. Aki a 80 %-ot birtokolja üzletet nem látott benne, ezért nem foglalkozott vele. Akik nálam jártak azt mondták, hogy azért nem tudnak érdemben tárgyalni senkivel, mert nincs földtulajdona a cégnek. Azt gondolom, hogy felélénkülne az ingatlanpiac, akkor, ők is felélénkülnének. Azt javasolnám, hogy írjunk ezeknek, az uraknak, hogy az általuk elküldött anyag pontatlan, kérjük azt módosítsák, mert nem tükrözi a helyi adottságot.

Vass Imre a bizottság külső

Véleményem szerint is nagyon pongyolamunkáról van szó.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Mindezek ellenére javasolni szeretném, hogy a közeljövőben a rendezési tervünket fésüljük át, mert több olyan területet van, aminek nem az a funkciója, ahová be van sorolva. Javaslatom az anyaggal kapcsolatban az, hogy pontatlan, több helyen hibás, ezért kérjük a módosítását.

Elnök úr megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:

15/2011. számú Városgazd.biz.hat.

Környezetfejlesztési Tanulmány Apostag-Dunavecse tervezett iparterület megvalósítási tervéhez

H a t á r o z a t

1./ A Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalta az Apostag-Dunavecse Területfejlesztési Kft. által készített környezetfejlesztési tanulmánytervet, melyet nem javasol a képviselő-testület számára elfogadni.

2./ A bizottság javasolja a tervet módosítani, mivel pontatlan, több helyen hibás.

3./ Ezen határozatról értesül:

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

2./ Napirend:

***KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Társulási megállapodásának módosításának véleményezése***

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A társulási megállapodás módosításával problémám van, hiszen az anyag átláthatatlan, se eleje, se vége.

Vörös Sándor polgármester úr

Az írott anyagnál több információ nem áll a birtokunkban.

Halászné Kovács Éva képviselő asszony

Úgy láttam az anyagban, hogy részben önálló költségvetési szervből önálló költségvetési szervvé szeretnének válni. Úgy néz ki, mintha a polgári önkormányzat teljesen ki akarna szállni, magyarán önkormányzati felügyelet alól teljesen kikerülne.

Vörös Sándor polgármester úr

Véleményem szerint ne fogadjuk el az anyagot.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Ellentmondó részt találok a 21. és 22. oldalon, én sem javaslom a módosítás elfogadását. Véleményem szerint Dunavecse város önkormányzatának érdekeit sérti.

Elnök úr megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A bizottság tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:

16/2011. számú Városgazd.biz.hat.

KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás

Társulási megállapodásának módosításának véleményezése

H a t á r o z a t

1./ A Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a KDV Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítását, melyet nem javasol elfogadni, mivel Dunavecse város önkormányzatának érdekeit sérti.

2./ Ezen határozatról értesül:

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A bizottsági ülésen több napirend nem volt, elnök úr megköszönte a jelenlévők aktivitását, majd az ülést bezárta.

Kmft.

Vasaji László Arnold
képviseelő
Városgazdálkodási Bizottság elnöke