

Dunavecse Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága

58-2/2012.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a bizottság 2012. augusztus 27-i üléséről (15,³⁰ – 16,²⁰)

Az ülés helve: Városháza ülésterme

Jelen vannak:

Vasaji László Arnold a bizottság elnöke, Aranyi János Gábor, Banyári István, Matula Jánosné képviselők, a bizottság tagjai és Vass Imre a bizottság külső tagja (5)

Távol maradt (igazolton):

Tóth József a bizottság külső tagja

Meghívottak:

Vörös Sándor polgármester, Kovács Péter alpolgármester, Nagy Erzsébet aljegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Marticsné Molnár Szilvia

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottsági ülés határozatképes.

Javasolta, hogy a 2012. augusztus 29-i testületi ülés elé kerülő napirendi pontot tárgyalja meg és véleményezze a bizottság:

- I. 8. a) Javaslat a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendelet elfogadására
- II. Egyéb ügyek

1./ Napirend:

8.a) Javaslat a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendelet elfogadására

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Minden bizottsági tag megkapta a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendelet-tervezetet, amely két részből áll, van egy nagyon alapos és részletes előterjesztés és indoklás, hogy melyek azok az épületek, amelyek a helyi védettség alól kikerülhetnek, illetve vannak olyan épületek, amelyeket bele kívánunk tenni. Rendeleti körbe kívánjuk szabályozni a helyi védettségű épületeket. A helyi épületek, melyeket védünk, alkotja a gerincét a helyi védettségnek. Első kérdésem, hogy miért csak ez? Nagyon sok épület kikerül a helyi védettség alól – szerintem jogosan. Viszont nagyon sok épület van, ami helyi védettséget élvezhetne, de nincs benne a felsorolásban. Az előterjesztésben leírtak nagyon részletesek, a

definíció meghatározások értelmezhetők. A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása a 4. bekezdéssel kezdődik – ezzel egyetértek. Viszont a mondat így folytatódik: „fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata”. Eddig csak arról beszélgettünk, hogy mit veszünk számba, mit nyilvánítunk védetté. A helyi építészeti értékek védelmének eszközei részről a tulajdonost több negatívum is érinti, pozitívum „az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet hatálya nem terjed ki a helyi védelem alatt álló építményre”.

Kovács Péter alpolgármester úr

Ez a rendelet kimondja, hogy addig nem eladható a ház, ameddig energetikai mérés nem készült róla.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A mérnök asszonytól szeretném kérdezni, hogy az önkormányzatnak a helyi védettségű épületek kivezetése, illetve felvétele összességében mennyibe fog kerülni? Azt írja az előzetes hatásvizsgálat, hogy van egy kiegészítő támogatási rendszer. Nem tudni, hogy ez lehetőség vagy köteleesség? A rendelet-tervezetben benne foglaltatik a közterületi alkotások fogalma, a helyi védettségbe nincsenek felsorolva. Gondolok itt a Fő téren lévő artézi kútra, emléktáblákra, szobrokra. Benne vannak a nyilvántartás szabályaiba, hogy értékvizsgálatot kell végezni. Ez mit jelent? A védett értéket táblával kell jelölni, van-e erre koncepció, illetve minden helyi védettségre teszünk-e ilyen táblát vagy csak az épületekre?

Véleményem szerint, ha ezt beletesszük a rendeletünkbe, akkor ezt végre is kell hajtani.

Vörös Sándor polgármester úr

A központban lévő „Csegezy-ház” felújítás után egy szép épület lenne, de a mostani állapotára nem tenném ki a táblát.

Kovács Péter alpolgármester úr

Egyetértek elnök úrral abban, hogy hogyan fogunk érvényt szerezni a rendeletben foglaltaknak. Az utat továbbra is átvágják, sittel töltik fel, mindenki azt csinál, amit akar.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Kérdésem, hogy történt-e szabálysértési feljelentés?

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Találtam a 11. § (3) bekezdésébe egy érdekességet, mely szerint védett építményen csak egy távközlési antenna helyezhető el. A hivatal tetején egynél több van, ezért úgy gondolom, hogy ezt a bekezdést ki kellene venni a pontból. A Zrínyi u. 12. sz. alatt található iskoláról már beszélgettünk, hogy kivesszük a védett épületek közül, egyetértek a régi banképület kivételével is. A Bajcsy-Zs. u. 7. sz. alatt található épületet a javaslat szerint át lehetne tenni V2 kategóriába, a ház rendben van, fiatalok lakják. Ezt a házat viszont hagynám a jelenlegi kategóriába.

Kovács Péter alpolgármester úr

Az a baj, hogy a felújítás előtt nem lett a védettség figyelembe véve.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Az említett ház tulajdonosa nagyon odafigyelt arra, hogy felújítás után ne változzék meg a ház kinézete.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A Honvéd utca 9. sz. alatt található házat benne hagynám a V1 kategóriába.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

A Honvéd utcában szereplő „Gazdakör” épülete is nagyon elhanyagolt, egyik fala elkezdett kidőlni. A felszólításra nem reagál, ezért úgy gondolom, hogy meg kellene őket bírságozni.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A Honvéd utca 35. szám alatti ház újként szerepel az anyagban.

Nagy Erzsébet aljegyző

Ez az épület szerepelt korábban is a V1-es kategóriába, csak nem volt róla fénykép, most készítettük el. A jelenlegi tervezetben benne van, mivel az épület 150 éves.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Kérdésem, hogy ezt a rendeletet bármikor módosítani tudjuk?

Nagy Erzsébet aljegyző

Igen, akár minden hónapban tudjuk módosítani. A Helyi Építési Szabályzatba maradnak továbbra is a V2-es épületek, az említett vasúti őrházak, artézi kutak, a település szerkezettel kapcsolatos védettség is. Előre láthatólag októberre készül el az anyag, tehát ezek ott kerülnek szabályozásra.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Módosítási javaslatom lenne a Platán-fasort és a József Attila utcai gömb akác fasort szeretném védetté tenni.

Kovács Péter alpolgármester úr

Én kibővíteném a listát a Korsós József sétány japán cseresznye fasorával.

Nagy Erzsébet aljegyző

Most épített környezetről beszélünk.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A védett érték megjelölésénél a fasor is benne van.

Vass Imre a bizottság külső tagja

Én nagyon örülök ennek a rendeletnek, mivel nagyon alapos. Aggályom az, hogy be tudjuk-e tartatni. Szeretném mondani legalább 5 olyan épületet, amely hiányzik a felsorolásból: első a Százszorszép Óvoda (Dunaparti) épülete, melynek homlokzata nagyon szép. A másik az Ősz utca 3. sz. alatt található, továbbá a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat épülete, mely egy építési stílust és időszakra emlékeztet.

Kovács Péter alpolgármester úr

A felújítással az épület elvesztette azt a báját, amely ezt a korszakot tükrözte.

Vass Imre a bizottság külső tagja

A felsorolásomhoz az orvosi rendelő épülete is hozzátartozik.

Nagy Erzsébet aljegyző

A V2-es épületek körébe az említett utolsó két épület is benne van.

Vass Imre a bizottság külső tagja

A szobrokat, emléktáblákat mindenféleképpen fel kellene tüntetni. A tulajdonosokkal mindenképpen meg kellene beszélni, hogy az emléktáblákat óvják, védjék. Én nem értek egyet azzal, hogy a Zrínyi utca 12. sz. alatt található iskola épületét kivegyük, ezt korábban is elmondtam. Sajnos az épületet a felújítással csúnyává tették.

Kovács Péter alpolgármester úr

A Vasút utcában is van pár, igen szép polgári ház, mely jó volna, ha a listába felkerülhetne. Egyik ilyen a Kovács Béla bácsi háza és a Bak Péter bácsi háza. Ezek a házak értéket képviselnek. Egyetértek a felsorolt épületekkel, viszont azzal nem, hogy gyakorlatilag a listában szereplő összes magántulajdonba lévő ház a javaslat szerint kikerülne a V1-es kategóriából.

Matula Jánosné képviselő asszony

A mi kérésünkre vette ki azokat.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Két javaslatom van, a listából vegyünk ki: egyik a Honvéd utca 29. sz. alatti, - melynek homlokzata jelentősen átformált - illetve a Zrínyi utca 12. sz. alatti iskola épületét.

Bányári István képviselő, a bizottság tagja

Milyen retorziót tudunk alkalmazni azoknál, akik nem tartják be az előírásokat?

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

A Fűz utca 1. sz. alatt található „Vécsey ház”, mely védendő épület volt, de az átépítések miatt nem feltétlenül védendő a javaslat szerint. A kastély épületébe jártam a héten és elképesztő látvány fogadott. Ez abszolút minősíti az ott dolgozókat és az üzemeltetőt. A „Vécsey ház”-ba is műanyag nyílászárók lettek beépítve.

Nagy Erzsébet aljegyző

Válaszolva a feltett kérdésre a Kunszentmiklósi Építésügyi Hatóságot kell értesíteni, a hatáskör az ő kezükben van.

Bányári István képviselő, a bizottság tagja

Fel kell jelentenünk a tulajdonosokat, mert így a döntésünknek nincs fogamatja.

Kovács Péter alpolgármester úr

De akkor mindenkit, aki nem tartja be az előírást fel kell jelenteni.

Nagy Erzsébet aljegyző

Az ülés elején kérdésként felmerült, hogy a karbantartásért mit tudunk tenni, kidolgozhatok egy fejezetet, amely erről szólna. Elkülöníthetünk a költségvetésben egy bizonyos összeget, melyre a tulajdonosok pályázhatnak.

Vörös Sándor polgármester úr

Ha ennyi pénzünk volna, akkor a Sportcsarnok homlokzatát javítanánk meg.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Én támogatom az ötletet, mert lehet, hogy a kezdő lökést ez adná meg a felújításnak.

Kovács Péter alpolgármester úr

Javasolom, hogy nézzük meg, hogy az Országos Műemlékvédelmi Felügyelet mennyi pénzt ad, mert leginkább semmit sem ad.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Azt is tudomásul kell venni annak, hogy aki ilyen házat vásárol, vagy örököl milyen előírásokat kell betartania a háza felújításánál.

Kovács Péter alpolgármester úr

Azzal egyetértek, hogy aki betartja a védett épületnél az előírásokat a felújításnál azt támogassuk.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Az önkormányzat viszont csak úgy tudja támogatni, ha hivatalos költségvetést nyújt be. A probléma ott van, hogy egy felújításnál általában nem kérnek számlát, mert az a költségeket növeli.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Azt viszont mondhatjuk, hogy a mindenkor hivatalos építésügyi normajegyzékben szereplő tételeknek a 25 %-át támogatjuk.

Nagy Erzsébet aljegyző

Ha ezt a rendeletet elfogadjuk, akkor minden ingatlan tulajdonos kap egy tájékoztató levelet arról, hogy született egy önkormányzati rendelet a helyi építészeti örökség védelméről.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Bele lehetne a rendeletbe, hogy a helyi védettségű épület felújítására az önkormányzat támogatást ad.

Nagy Erzsébet aljegyző

Ez a mondat benne szerepel a tervezetben.

Bányári István képviselő, a bizottság tagja

Kérdésem, hogy aki előírást nem betartva felújította a Honvéd u. 29. sz. alatt található épületet, azzal mit lehet tenni? Nézzünk ennek utána, hogy az Építésügyi Hatóság hogyan adhatott rá engedélyt, ha a tulajdoni lapon látják, hogy védett.

Halászné Kovács Éva képviselő asszony

A tervezetben olvastam, hogy akkor dönthetünk, hogy védett vagy nem védett, ha meg van ez a bizonyos értékvizsgálat.

Nagy Erzsébet aljegyző

Véleményem szerint újat nem kellene felvinni, a régiek közül kellene szemezgetni. Az értékvizsgálat a jogszabály alapján tervdokumentációt, történeti áttekintést, fotódokumentációt, az archívumból való keresgélést jelent.

Kovács Péter alpolgármester úr

Kérdésem, a javasolt épületeket nem tesszük bele?

Nagy Erzsébet aljegyző

Az említett épületek V2 kategóriába benne vannak és azok a HÉSZ-be fognak szerepelni.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Javasolom, hogy azoknak a tulajdonosoknak, akik benne szerepelnek mind a rendeletbe, mind a HÉSZ-be küldjük ki egy tájékoztató levelet, hogy mit jelent a helyi védettség. Ezzel a levéllel magunkat is megvédjük a támadásoktól. A Zrínyi utca 12. sz. alatt található épületet egy korábbi döntésünk alapján törölni javasoltuk a védett épületek közül. Tudjuk azt, hogy miért történt ez, viszont javasolom, ha a vizsgálat lezárul, akkor tegyük vissza.

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Viszont ha visszatesszük, akkor már csak az első homlokzatot tudjuk. Javasolom, hogy kérjük meg a tulajdonost, ahogy lezárult az ügy tájékoztasson bennünket a kimeneteléről és a lezárásáról.

Bányári István képviselő, a bizottság tagja

Javasolni szeretném továbbá, hogy az Építésügyi Hatóság nézze meg a kinti szolgáltatóháznál is az előtetőket, és ha nem az előírás szerintiék, akkor bontassák le őket.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Az elhangzottakat szavazásra tenném fel. Első javaslatként elhangzott a Honvéd utca 29. és a Zrínyi u. 12. sz. alatti épületek kerüljenek ki a helyi védettségű felsorolásból. Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A bizottság tagjai 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal szavaztak.

Vass Imre a bizottság külső tagja

Javasolom, hogy írjunk a részükre levelet, hogy nem tartották be a dunavecsei építészeti szabályokat. Ne nyeljük le mindig mindent.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A Honvéd utcai ingatlan tulajdonos részére javasolnám, hogy mutassa be az engedélyeket, amely alapján a felújítás elkészült, illetve ha nem akkor nyújtson be részükre egy homlokzat helyreállítási tervet határidőre.

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal szavaztak.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet a Petőfi tér 5. sz. alatt található „banképületet” kivegyük a helyi védett épületek közül?

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal szavaztak.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet azzal, hogy tájékoztató levelet küldjük a V1 és V2 kategóriába tartozó tulajdonosok részére, hogy mit jelent Dunavecsén a helyi védettség?

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal szavaztak.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Voltak javaslatok, hogy mely épületek kerüljenek bele a V1-es védettségbe. Javaslom a Zrínyi u. 6. sz. alatt található Százszorszép Óvoda homlokzata, valamint az Ősz utca 3. sz. alatt található épület homlokzata kerüljön bele.

Nagy Erzsébet aljegyző

Ezeknél, az épületeknél le kell folytatni az értékvizsgálatot.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal szavaztak.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet azzal, hogy védett értéként jelöljük meg az 513. sz. út mentén található Platán fasort és a Korsós József sétányon található japán cseresznye fasort, valamint a József Attila utcában található gömb akác fasort?

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal szavaztak.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Javasolni szeretném, hogy az alábbi fák is védettek legyenek:

- Iskola udvar: 1 db fenyő
1 db platán
1 db vadgesztenye

- 1914-es emlékműnél: 4 db szomorú eper
- Fő tér: 28 db platán
- Liszt F. tér: 3 db vadgesztenye
2 db idős platán
2 db fiatal platán

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal szavaztak.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet azzal, hogy a településen található vasúti őrházak, szobrok, székely kapu, emlékművek, emléktáblák, artézi kutak, lóhere kút is szerepeljenek a védett értékek között?

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A bizottság tagjai 5 igen szavazattal szavaztak.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet azzal, hogy írjunk levelet a Zrínyi u. 12. sz. alatt található épület fenntartójának, amennyiben lezárult az eljárás tájékoztasson bennünket annak kimeneteléről és a lezárásáról. A lezárást követően javasolja visszahelyezni az épületet a védett épületek körébe.

Nagy Erzsébet aljegyző

Kérdésem, hogy minden helyi védett épületet táblázzunk ki?

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Javaslom, hogy a mondatba „megjelölhető” szövegrész kerüljön bele.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A Városgazdálkodási Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozták:

3/2012. (VIII.27.) számú Városgazd.biz.hat.

Javaslat a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendelet elfogadására

H a t á r o z a t

1./ A Városgazdálkodási Bizottság megtárgyalta a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendelet-tervezetet és előterjesztést és a következő javaslatokat teszi:

- A helyi védettségű épületek felsorolásból kerüljön ki a Honvéd utca 29, a Zrínyi utca 12. sz., valamint a Petőfi tér 5. sz. alatt található épületek.
- A Honvéd utca 29. sz. alatti ingatlan tulajdonosa mutassa be az engedélyeket, amely alapján a felújítás elkészült, illetve – ha nincs ennek birtokában - homlokzat helyreállítási tervet határidőre nyújtson be.
- Tájékoztató levelet küldjön az Aljegyző Asszony a V1 és V2 kategóriába tartozó tulajdonosok részére, hogy mit jelent a helyi védettség.
- A Zrínyi u. 6. sz. alatt található Százszorszép Óvoda homlokzata, valamint az Ősz utca 3. sz. alatt található épület homlokzata kerüljön a helyi védett épületek közé.
- Védett értéként javasolja megjelölni az 513. sz. út mentén található Platán fasort, a Korsós József sétányon található japán cseresznye fasort, a József Attila utcában található gömb akác fasort, valamint az alábbi fákat:
 - Iskola udvar: 1 db fenyő
1 db platán
1 db vadgesztenye
 - 1914-es emlékműnél: 4 db szomorú eper
 - Fő tér: 28 db platán
 - Liszt F. tér: 3 db vadgesztenye
2 db idős platán

2 db fiatal platán

- Védett értéként történő szerepeltetését javasolja a településen található szobrok, székely kapu, emlékművek, emléktáblák, artézi kutak, egyéb kutak, valamint a vasúti őrházak vonatkozásában.

2./ A bizottság továbbá javasolja, felkéri Vörös Sándor polgármester urat, hogy a Zrínyi u. 12. sz. alatt található épület fenntartóját keresse meg levélben, amennyiben lezárult az eljárás tájékoztasson bennünket annak kimeneteléről és a lezárásáról. A lezárást követően javasolja visszahelyezni az épületet a védett épületek körébe.

3./ Ezen határozatról értesül:

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

II. Napirend

Egyéb ügyek

Aranyi János Gábor képviselő, a bizottság tagja

Nagyon nagy szükség volna a településünkön KMB-s rendőrökre, mert egyre több a bűncselekmény. Kellene írni levelet a kapitány úrnak, hogy amennyiben nem tud zárós határidőn belül rendőröket ide hozni, kellene írni az Országos Rendőrfőkapitány úrnak levelet, és le kell írni az évek óta tartó problémánkat, hogy nincs a településünkön rendőr.

Vörös Sándor polgármester úr

Május hónapban a döntésünknek megfelelően írtam a kapitány úrnak levelet, kaptam is választ a megyei kapitány úrtól. A levél lényege az volt, hogy nem kívánnak változtatni a helyzeten.

Kovács Péter alpolgármester úr

Korábban is ígéretet kaptunk, sőt felajánlottunk a részükre lakást is és épületet is.

Vörös Sándor polgármester úr

Ismételten írhatok levelet, ha ez a kérés. Az említett levél végén volt egy kérés, hogy tudunk-e valamint felajánlani. Jövőre a régi bölcsőde épülete üres lesz, viszont 5 évig nem adhatjuk bérbe. Javaslom, hogy hozzuk arra határozatot, hogy az épületet felajánlhassam a részükre 2013. nyarától.

Kovács Péter alpolgármester úr

Viszont kikötném, hogy legalább 5 rendőr legyen Dunavecsén vagy 10 rendőr a négy településen.

Banyári István képviselő, a bizottság tagja

Azért volna szükség KMB-re, mert hozzá akár éjszaka is be lehet csöngetni.

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

Megkérdezi a bizottság tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A Városgazdálkodási Bizottság tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozták:

4/2012. (VIII.27.) számú Városgazd.biz.hat.
Közbiztonság kérdése

H a t á r o z a t

1./ A Városgazdálkodási Bizottság úgy határoz, hogy javasolja felkérni Vörös Sándor polgármester urat, hogy írjon levelet az Országos Rendőr Főkapitány úrnak annak érdekében, hogy legyen a településen KMB-s rendőr.

2./ A bizottság továbbá javasolja felajánlani 2013. nyarától a bölcsőde épületét, amennyiben körzeti megbízott rendőröket irányítanak településünkre.

3./ Ezen határozatról értesül:

Vasaji László Arnold képviselő, a bizottság elnöke

A bizottsági ülésen több napirend nem volt, elnök úr megköszönte a megjelenést, majd az ülést 16,²⁰-kor bezárta és zárt ülést rendel el.

Kmft.

Vasaji László Arnold
képviseelő
Városgazdálkodási Bizottság elnöke