

Dunavecse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

21-14/2009.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a képviselő-testület 2009. szeptember 24-én megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza ülésterme

Jelen vannak:

Molnár Gyula polgármester, Ablonczy Gábor, Ámán István, Dobos Jánosné, Fenyvesiné Kabók Aranka, dr. Gulyás Attila, Kissné Korsós Ágnes, Krizsics János, Matula Jánosné, Vasaji László, Vörös Sándor képviselők (11 fő)

Később érkeztek: Kissné Korsós Ágnes, Vasaji László és Vörös Sándor képviselők (3 fő)

Távolmaradtak: (igazolton)

Halászné Kovács Éva alpolgármester asszony

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kovács Éva jegyző asszony

Meghívott vendég:

Luterán Róbert Llanden Kft. ügyvezetője

Molnár Gyula polgármester úr

Tisztelettel köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat, és a meghívott vendéget. Elmondta, Halászné Kovács Éva alpolgármester asszony igazolton távol marad a mai ülésről. Később érkezik viszont: Kissné Korsós Ágnes, Vasaji László és Vörös Sándor. Az ülés határozatképes, mivel 8 fő képviselő jelen van, így azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg a testület.

- 1./ Járóbeteg Szakellátó nyertes pályázatával kapcsolatos megbeszélés
- 2./ Egyéb ügyek

Képviselő-testület tagjai a felsorolt napirendeket 8 igen szavazattal, ellenszavazat és határozathozatal nélkül elfogadták megkezdődött azok egyenkénti tárgyalása.

1./ Napirend:

Járóbeteg Szakellátó nyertes pályázatával kapcsolatos megbeszélés

Előadó: Molnár Gyula polgármester

Luterán Róbert Llanden Kft. ügyvezetője

Molnár Gyula polgármester úr

Minden képviselő előtt ismeretes, hogy 522 millió Ft. támogatást nyert az önkormányzat a szakrendelő felújítására, ami további 20 millió Ft-tal növekedni fog a már megigényelték alapján, mert az 5 % Áfa növekedést is megkapjuk, így összesen 545 mFt. támogatási összeget kapunk. A saját erő 149 millió forint. A VÁTI-val, mint a közreműködő szervezettel kell megkötnünk a támogatási szerződést. A csatolandó okmányok közül azonban hiányzik egy képviselő-testületi határozat, mely szerint sajátérből biztosítjuk a 149 mFt-ot. A teljes önerő 50 %-ára lehet pályázatot benyújtani, az Önkormányzati Minisztériumhoz, ami 74,5 millió forint. A többi részre hosszú lejáratú kedvezményes refinanszírozott MFB-hitelt lehetne felvenni. Ha olyan tartalmú határozatot hozunk, hogy feltüntetjük, hogy a saját erőt az említett két lehetőséggel kívánjuk biztosítani, akkor ezeket a szerződéseket csatolni kell a beküldendő anyaghoz. Viszont ezt nem tudjuk produkálni mindaddig, míg a szerződéseket meg nem kötjük, mivel az önkormányzati minisztériumi pályázat is csak eshetőség. Ezért olyan határozathozatalra van szükség, hogy biztosítjuk a 149 millió forint sajátérből a 2009-2011 költségvetésekben ütemezés szerint, ahogy a beruházás kéri. Ha meglesz az összes papírunk, akkor a támogatási szerződés módosításával tudunk tovább intézkedni a bank felé a tényleges hitelről.

Dr. Gulyás Attila képviselő úr

Kérdésem, hogy az Önkormányzati Minisztérium által nyújtott pályázat mikorra dől el? Úgy gondolom, hogy befolyásolja a jövő évi költségvetés összeállítását, mindenképpen az előtt kellene, hogy erről pontos értesüléseink legyenek. Kérdésem, hogy az építési engedélyt is csatolnunk kell-e, mert értesüléseim szerint nem vagyunk még a birtokában.

Luterán Róbert ügyvezető úr

A pályázathoz szükséges, ezen pályázat támogatási szerződés megkötéséhez a jogerős építési engedély. Az Önkormányzati Minisztériumhoz csak akkor lehet pályázatot benyújtani, ha erre megkötöttük a szerződést.

Amikor a pályázatot elkészítettük 2008-ban, akkor a maximálisan elnyerhető támogatási összeg 540 millió forint volt. A szabály az volt, hogy a projekt 90 %-át lehet elnyerni a megigényelt támogatásnak, de maximum 540 millió forintot. Amikor benyújtottuk a pályázatot, akkor a határozatban leírtak szerint a fennmaradó részt biztosítja egy hosszú lejáratú kedvezményes kamatozású hitelformában, illetve a Belügyminisztériumhoz benyújtandó, ún. BM önerő pályázattal, ami az önerő résznek egy bizonyos részét lehet vele elnyerni. Két dolog is sújtotta időbeli sávban ezt a pályázatot. Egyrészt borzasztóan elhúzódtak a pályázatoknak a bírálatai, ezen túlmenően volt egy másik nagy szakmai probléma, hogy Kunszentmiklós város is benyújtotta ebből a kistérségből erre a pályázati felhívásra a pályázatot. Ez egy olyan anomáliát indított el, amely eredményeképpen Dunavecse és Kunszentmiklós pályázata a többi régióban elbírált pályázathoz képest is két hónappal később lett elbírálva, és született meg róla a döntés. Nagyon szövevényes hosszú, sok szakmai és lobbizásos egyeztetéssel végül is Dunavecse nyerte meg a pályázatot, Kunszentmiklós nem kapott támogatást. A pályázat benyújtásához határozatokat és ígervényeket kellett benyújtani. A pályázat benyújtásához nem kellett jogerős építési engedély, azt kellett igazolni, hogy elkészült az engedélyes tervdokumentációnak a kérelme, benyújtásra került, erről az építésügyi hatóság igazolást kiadott, hogy ezt az építési engedély kérelmet befogadta, a bírálati szakasza megindult. Az építési engedélyeztetés felfüggesztésre került szakmailag. Az eredményhirdetés után kapott az önkormányzat egy 25-30 pontból álló felsorolást, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez milyen dokumentációkkal kell rendelkeznie és ezt már a szerződés megkötéséhez biztosítani kell.

/Kissné Korsós Ágnes képviselő asszony megérkezett, jelen van 9 fő képviselő/

Erre 15 naptári nap áll rendelkezésre. Ennek kötelező része a jogerős építési engedély, kötelező eleme az önerő leigazolása. Az önerő leigazolása a pályázatban leadottakhoz képest változhat, de már nem lehet ígérvény jellegű.

/Vasaji László képviselő megérkezett, jelen van 10 fő képviselő/

A pályázatban nem 540 millió forintot nyertek el, hanem 522 millió forintot. Ennek nem a pályázat vagy más oka volt, hanem a pályázati kiírást követően, a bírálati szakaszban hoztak olyan döntési elveket a pályázati kiírók, amit a támogató levélben leírtak, mely szerint bizonyos építési tételeket négyzetméter/árhoz kötöttek. Addig ez nem volt ismeretes, felújítás esetén 160 ezer forint/m²-höz kötötték a négyzetméter árat. A mi esetünkben ez, több mint 10 millió forintot jelent. Ezen kívül volt pár olyan tétele a pályázati felhívásnak, ami által csökkenés következett be. Így lett az 540 millió forintos igényből 522,7 millió forint. A másik tényező, ami sújtotta az Önök pályázatát, mint mindenkiét az országban, hogy közben 5 %-os Áfa növekedésről született jogszabály. Ennek ellenére mégis örömlletes hír, hogy erre vonatkozó 5 %-os Áfa növekménynek is ugyanúgy megkapják a támogatási arányát. Az Önök esetében ez 28 millió forintot jelent. Ebből 21,5 millió forintot ugyancsak megkapnak támogatásként. A fennmaradó részt viszont önerőként kell biztosítani hozzá. Jelenleg a projektjük 672.301.300 Ft., melyből 522.781.490 Ft. támogatást kapnak meg. A fennmaradó részt, a 149 millió forintot önerőből, saját forrásból kell biztosítani. A saját forrásnak – ahogy mondtam – megfelelő formájú igazolását a támogatási szerződéskötéshez be kell tenni. A támogatási szerződés okmányai beküldésének határideje 2009. szeptember 23-a volt. Polgármester úr megkért, hogy segítsek összeállítani a támogatási szerződéshez szükséges iratokat, három dokumentáció hiányzott belőle. Így hiánypótlást kell kérnünk a támogatási szerződés megkötéséhez. Az egyik a jogerős építési engedély, azzal még nem rendelkezett az önkormányzat, tudomásom szerint jelenleg sem rendelkezik még. Másik, kellett egy kapacitásnövekedés az orvosi ellátandó óraszámokra vonatkozóan, egy miniszteri levelet várunk. Ennek az elkészültét a kollegám végigkísérte, a napokban meg fogják kapni. A harmadik dolog az önerő igazolása, amellyel kapcsolatosan felmerült annak a kérése, hogy ezt beszéljük át, legyen erről itt egy konkrét döntés, és a képviselő-testület ismerje meg és lássa át a projekt dolgait. Az időbeliséghez hozzátartozik, hogy az Önkormányzati Minisztériumhoz beküldendő önerő pályázatra akkor jogosult valaki, ha erre vonatkozó szerződést megkötötte. Feltétele a jogerős építési engedély, a határideje 2009. október 1. Azonban hozzátartozik e dolognak a mikéntjéhez az, hogy jelenleg Dunavecse pályázatát ebből a szempontból várják, bármilyen formában be fogjuk nyújtani a minisztériumhoz, mivel tegnap tudtuk meg, hogy 60 nappal meg fogjuk tudni hosszabbítani a mi eljárásunkat. A támogatási szerződés megkötésének hiánypótlására 15 nap áll rendelkezésre, ott is élnünk kell egy olyan jogi lehetőséggel, ami speciális, hogy kérelmeznünk kell a hiánypótlás meghosszabbítását. Tehát, ha a jogerős építési engedély nem készül el jövő hét elejére, akkor élnünk kell ezzel a lehetőséggel. Ezek biztosított jogi lehetőségek, melyekkel reményeim szerint tudunk élni. Az elmondottak alapján több csavar is van a pályázat körül. Az önerő igazolása, ami ennek a plénumnak az elsődleges és legfontosabb döntési része. Ennek egyik lehetősége a hitelfelvétel, ehhez szerződéssel kell élnünk, amelyet most már ehhez a támogatási szerződés dokumentumhoz be kell raknunk. Ebben nem tüntethetem fel az Önkormányzati Minisztérium (ÖM) önerős pályázatát, hiszen az csak egy vélelmezett, - bármennyire is bízunk a megnyerésében - pályázati lehetőség. Konkrétumokat szeretne látni a támogató, ha már odaad 540 millió forintot, nem arról szól, hogy talán lesz építési engedélyünk, talán lesz önerőnk.

Egy hetünk van, hogy ezek a dokumentációk összeálljanak, ez idő alatt a hitelbíráló sem folyik le. Ebből eredően egy lehetőséget láttam arra, - amit javasoltam polgármester úrnak - hogy a támogatási szerződést megköthessük, hogy olyan határozatot hoz az önkormányzat, mely szerint a 2009-2011-es költségvetésében biztosítja a pályázathoz szükséges önerő nagyságát. Majd amikor a támogatási szerződést megkötöttük, ennek tükrében benyújtjuk az Önkormányzati Minisztériumhoz a pályázatot, vélelmezzük, hogy ennek megnyerjük az 50 %-át, ami jelen esetben 74,5 millió forintot jelent. Ami azt jelenti, hogy a 672 millió forintból 74,5 millió forint marad tisztán önerőként. Ez nagyságrendileg 10-11 %-ot jelent pontosan, amit úgy gondolok, hogy egy kezelhető nagyságrend. Ha a támogatási szerződést így megkötjük és ezt követően nyer a ÖM-nél a pályázatunk, abban az esetben a támogatót értesíteni kell, a szükséges dokumentumokat be kell csatolni, a támogatási szerződést módosítani kell. Nyerünk egy kis időt arra vonatkozóan, hogy a hosszú lejáratú hitel kondícióit kidolgozza az önkormányzat. Abban az esetben, ha megkapta a hitelt, akkor a támogatási szerződés módosítására van lehetőség.

/Vörös Sándor képviselő úr megérkezett, jelen van 11 fő képviselő/

A pályázatnak van egy speciális elszámolási lehetősége, elég jelentős előleget lehet igényelni. Ezt azt jelenti, hogy a támogatási szerződés megkötésével egyetemben 68 millió forintot igényelnek októberben – 15-30 nap múlva kell megkapniuk – illetve 2010. októberében 122,5 millió forintot, összesen 190,5 millió forintot tudnak igényelni előlegként, amelyet a projekt zárásnapján kell elszámolni. Ez egy elég nagy likviditást jelent az önkormányzat számára. Ezzel arra szeretnék kilyukadni, hogy a hitelfelvétel kérdése elhúzható 2011-re is. Mert ha felvesz az önkormányzat 149 millió forint hitelt, annak a helyben tartása is költséget vonz maga után. Ennek egyetlen egy kérdése van, amire sajnos nem kaptam mostanáig visszajelzést, hogy a tisztán felvett 68 és 122,5 millió forintos előleghez, az egyes kifizetett tételekhez mindig hozzá kell e csatolni a saját erő részt. Mert ha hozzá kell tenni, akkor a hitelt mindenképpen fel kell venni. A hitelfelvételnek van még egy problémája, amiről úgy gondolom, hogy beszélni kell, ekkora nagyságrendű hitel esetében biztosan közbeszerzés kötelessé válik.

Molnár Gyula polgármester úr

Annyi kiegészíteni valóm van az elmondottakhoz, hogy az önerőnek a végső döntési határideje 2009. december 31. Az önerő pályázatot elkészítik, ami sikerdíjas, ha nyerünk akkor 6 %-ot kérnek érte.

Vörös Sándor képviselő úr

Ez a sikerdíj plusz költséget jelent számunkra?

Luterán Róbert ügyvezető úr

Igen ez plusz költséget jelent.

Dr. Gulyás Attila képviselő úr

Kérdésem, hogy ebben a határozatban konkrétan meg kell jelölni az arányát, az összegeket, hogy az egyes években milyen összegben, százalékban biztosítjuk a költségvetésből? Úgy gondolom, hogy 2009. évi költségvetésben nem sok költség jelenik meg a projekttel kapcsolatban, ha igen akkor módosítani kell a költségvetésünket.

Luterán Róbert ügyvezető úr

A szükséges határozatban nem kell kirészletezni, hogy az önerőt az egyes érvekben hogy bontja. A Belügyminisztériumhoz benyújtott pályázathoz viszont tételesen fel kell sorolni, mert az a pályázati, bírálati rendszer nem látja majd ezt a támogatási szerződést.

Vörös Sándor képviselő úr

Kérdésem, hogy a benyújtandó pályázatnak mi a nyeresi esélye? Az említett pályázatnál van-e arra precedens, hogy a benyújtott kérelmet csak részben teljesítik? A másik kérdésem, hogy a felmerült plusz költségeket, amik a tervdokumentációban nincsenek benne, az önkormányzatnak kell megfizetnie?

Luterán Róbert ügyvezető úr

Jogsabályi változás eredményképpen a projektben kötelező érvénnyel Önöknek változtatni kell. Például nem elszámolható elem, ami 2008-ban nem volt, 2009. januárjától hatályos a jogszabály, mely szerint tervellenőrt kötelesek bevonni a projektjükbe. Ami azt jelenti, hogy ahogy a kiviteli terv elkészül, azt egy tervellenőrrel – független, külsős - le kell ellenőriztetni. Ezt például nem követte le a támogató. Válaszolnék az első feltett kérdésére, mely szerint a ÖM pályázatra nagy eséllyel tudnak pályázni. Én már el is készítettem az anyagot, a jövő hét folyamán mindenképpen be fogjuk adni. Annak a menedzselését el kell látni, végig kell vinni, elvileg támogatási szerződés anyagot kellene mellé tenni. Tehát ott nincs résztámogatási lehetőség, vagy igen, vagy nem.

Kissné Korsós Ágnes képviselő úr

Kérdésem, ha nem nyerünk a ÖM pályázaton, akkor hitelképesek leszünk-e?

Molnár Gyula polgármester úr

Fejlesztési célú hitelt adnak, működési célra nem.

Kissné Korsós Ágnes képviselő úr

A mostani finanszírozásból kiindulva látszik-e reális esély arra, hogy ezt a hitelt valaha is vissza tudjuk fizetni?

Ginál Róbert gazdálkodási csoportvezető

A mostani helyzet az, hogy sajnos csökken az egészségügynek a finanszírozása, arra viszont nem tudok válaszolni, hogy a jövőben ez hogyan alakul, hiszen az óraszám is 200 órára fel lesz fejlesztve, hogy ez mit hoz majd nekünk, ha ez működni fog, nem tudjuk.

Kissné Korsós Ágnes képviselő úr

Kérdésem, hogy a saját erőbe be lehetne-e tenni a kommunális adóból befolyt összegeket? Véleményem az, hogy mindenképpen a lakosságot tájékoztatni kell a pályázatról és a vele kapcsolatban felmerült problémákról.

Kovács Éva jegyző asszony

Ezt a célt határozta el a képviselő-testület abban a határozatában, hogy ilyen fejlesztésekre, beruházásokra, azokhoz kapcsolódó pályázatok önerejének biztosítására fogja fordítani az újonnan bevezetett adót, melyről a lakosságot természetesen tájékoztatni fogja.

Molnár Gyula polgármester úr

Az utak javítása, felújítása most válhat esedékessé, mivel november 30-ig be lehetne adni pályázatot erre a célra. Az út pályázat 50-500 millió forint nagyságrend lehet, 10 %-os önerővel. Itt is fel lehetne használni a kommunális adóból befolyt összegeket saját erőként.

Vörös Sándor képviselő úr

A nagy kérdés az, hogy a majdan felveendő hitelt hogyan fogjuk törleszteni? Polgármester úr erre azt válaszolta, hogy a rendelő majd kitermeli magának. Az baj, hogy nem láttunk kimutatást, amely tartalmazná a jövőbeli bér és rezsiköltségeket. Valószínű, hogy magasabb lesz a finanszírozás, de mellette számolnunk kell nem várt költségeket. Számokat kellene látnunk erre vonatkozóan, hogy biztosan tudjunk dönteni. Mert hiába termel majd többet a szakrendelő, ha a költségnövekménye elviszi. Az önkormányzat – az előzetes hírek alapján – egyre kevesebb központi támogatáshoz jut. Előfordulhat az is, hogy betemet minket a hitel, mert nem lesz, ami megtermelje, és akkor nem tudunk fordítani óvodára, iskolára, útfelújításra, semmire. Erre készült-e kalkuláció?

Ablonczy Gábor képviselő úr

A másik dolog az, hogy a felújítás után 5 évig üzemeltetni kell az intézményt. Amennyiben ez valami okból nem valósulna meg, az egész támogatást kamataival vissza kellene fizetni. Szeretném előrebozsítani, hogy nagyon örülök, hogy megnyertük a pályázatot, szeretném, ha megvalósulna, de azt gondolom, hogy ebből az örömből lehet öröm is abban a percben, ha nem tudunk egy olyan tervet az elkövetkező 5 évre kidolgozni, ami a város összes intézményét érinti, mert sajnos az intézmények viszik el a bevétel java részét. Én akkor tudok a magam részéről igent mondani, ha látok egy olyan intézményi struktúrát, hozzákapcsolódó költségvetést, amiből kiderül, hogy közel a realitáshoz van a megvalósíthatósága.

Luterán Róbert ügyvezető úr

A félelmeikre és az átgondolásra volt másfél évük, hogy ezt megcsinálják. Most ott vagyunk, hogy van 15 napunk, hogy megkössük a támogatási szerződést és olyan horribilis problémákat vetettek most fel, amire nem 15 nap kell, hanem úgy gondolom legalább 3 hónap. Ezt a másfél évet én az önkormányzat terhére írom, csak szembe kell ezt a tükröt állítani valakinek, – ne haragudjanak meg, de az én leszek - mit vártak, mi lesz ha nyer ez a pályázat? Kötelezettségeket vállaltak fel velem. Az építési engedélyre is másfél évük volt, máshol két hónap alatt elintéződik minden. Ezt nem tudtam Önök helyett elintézni. Amit megtudok csinálni én mindent megcsinállok, hiszen nyertünk a pályázaton. Emlékszem 1,5 éve szinte ugyanezeket a problémákat a fiatalember vetette fel, és azóta sincs az általa felvetett kérdésekre koncepció. Borzasztóan kevés, hogy megint van rá egy hetünk, ez alatt nem fognak koncepciót kidolgozni. Egyébként a pályázat tartalmazza, az óraszámok alakulását és, hogy hány főt fognak alkalmazni. Fajlagosan a működtetés olcsóbb lesz.

Matula Jánosné képviselő asszony

A magam részéről nagyon örülök, hogy nyert a pályázat, mindenképpen azt kell erősítenünk magunkba is, hogy meg kell valósítani. A következő lépés az, hogy gazdaságosan kell működtetni. Azon gondolkodtam, hogy hogyan lehetne az átadás után önállóan könyvelni és önállóan intézni a rendelő sorsát. Ezt mindenképpen valamilyen formában el kellene érünk olyan tekintetben, hogy az intézményvezető tényleg felelős legyen az intézmény életéért és a mi aggályaink jelentős része lemenne, mert öneki kellene tulajdonképpen azokat a kapcsolatokat ápolni, - ami a múltkori testületi ülésen elhangzott – a környező települések vezetői megoldást jelenthetnének a fenntarthatóságot illetően. Mindenképpen kellene egy együttműködési megállapodás, hogy ne csak a mi önkormányzatunk vállalja ennek a rizikóját.

Én úgy értelmeztem az indítványba, hogy a mai nap rendelkezünk kell a 149 millió forintos hitelről. Ha a mai nap azzal kell, hogy elmenjünk, hogy a 149 millió forintos hitelkeretnek a hozzájárulását kell, hogy adjuk, olyan gondom van, hogy a hitelkeret bármilyen bankkal kötnénk meg, ez hatalmas költséget jelent, ha nem veszem igénybe. A hitelszerződés aláírásától rendelkezésre állási jutalékot kell fizetnünk, ez az összeg hatalmas. Azt gondolom, most csak ígérvényről tudunk dönteni. Kérdésem, hogy van-e benne valamiféle tartalék, ami felhasználható a javunkra?

Luterán Róbert ügyvezető úr

A kérdésre tudok mondani jót is és rosszat is. Az orvosi eszközöket, amikor beárazták – 2008-ban – 245 Ft. volt az euró. Ez a példa negatívum. Pozitívumként azt tudom mondani, hogy az informatikánál jelentős tartalék van benne, mivel az eszközök percről percre olcsóbbak lesznek. De ezt a jelentős tartalékot, ha közbeszerzésen nyernek nem csoportosíthatjuk egyik sorról a másikra, ez a probléma. Megpróbálok ez ügyben eljárni, de főszabály szerint kevesebb lesz a támogatás és kevesebb lesz az önerő is.

Ámán István képviselő úr

Mi a biztosíték arra, hogy a projekt a 672 millió forintba belefér?

Vasaji László képviselő úr

Úgy kell a közbeszerzést kiírni, hogy meg kell adni a plafont részenként.

Luterán Róbert ügyvezető úr

Ennek egy a problémája, ha az építőipart nézzük, hogy valaki ki vesz egy felhívást, ahhoz, hogy ki tudjon dolgozni egy konkrét árat az nagyon komoly munka. Ha van egy maximum összeg megadva, akkor fennállhat az a probléma, hogy megnézik a kiírásban szereplő összeget, 10 %-kal alámegy és beadja, ki sem dolgozza. Majd, ha nyer, akkor kidolgozza. Rengeteg időt, pénzt és energiát jelent egy 340 milliós kiviteli tervnek a kidolgozása, heteket vesz igénybe. Van, akik ezen spórolnak, hazardíroznak. Ha nincs beírva összeg, akkor valamiféle számítást kell végeznie.

Vasaji László képviselő úr

Kérdésem az úrhoz, hogy van-e valamiféle tapasztalata arról, hogy mivel kistérségi pályázatról van szó, hogy hozzánk lesznek-e irányítva a betegek?

Molnár Gyula polgármester úr

Az ÁNTSZ beutalási rendet tett közé, e szerint Solt Dunavecseré van beutalva. Ha készen leszünk Kunszentmiklós is ide lesz beutalva, nem Kecskemétre.

Luterán Róbert ügyvezető úr

Megkapják az óraszámot, megkapják a támogatást ezt jogszabály is leköveti, akárhová nem is mehet valaki járóbeteg intézménybe. Nagyon jó ötletnek tartom, - amit a képviselő asszony mondott- hogy az érintett önkormányzatokat bevonnám abba, hogy milyen kötelezettségeket vállalnak, főleg azért is mert ez egy önként vállalt egészségügyi ellátás, ami sok tíz év óta működik. Megvan a jogfolytonossága, szokásjoga is, amire épül az egész. Én bevonnám az önkormányzatokat éves szinten egy kisebb nagyságrenddel, hogy a felmerült többletköltségekhez hozzájáruljanak. Érdemes lenne ezen elkezdni dolgozni. Erre most van két év.

Vörös Sándor képviselő úr

Úgy gondolom, hogy naivság volna azt gondolni, hogy több település ehhez hozzájárulna.

Luterán Róbert ügyvezető úr

Egy nagyon fontos dolgot még nem mondtam el Önöknek, hangsúlyozom a pályázattól, ha most bármilyen határozatot hozunk is büntetlenül, bármikor visszaléphetnek. A támogatási szerződés megkötésének elengedhetetlen feltétele, hogy betegyünk olyan dokumentumot, hogy a pályázó a 2009-2011 költségvetéséből biztosítja az önerőt, vagy berakunk egy megkötött hitelszerződést. Ehhez hozzáadjuk a jogerős építési engedélyt, a miniszteri levelet és megkötötték a szerződést. Október végére tisztán fogunk látni.

Ablonczy Gábor képviselő úr

Az önerő pályázatnak a döntése körülbelül mikorra tehető?

Luterán Róbert ügyvezető úr

Ha a jogerős építési engedélyt hozzá tudjuk tenni, akkor október vége.

Molnár Gyula polgármester úr

Tavaly mikor a pályázati anyagban benyújtottuk, azt követően került benyújtásra az engedélyezési terv Kunszentmiklóásra, mire leért a tűzoltókhöz, addig a tűzrendészeti törvényt módosították, a tűzoltó visszavágta az egészet. Akkor felfüggesztettük az eljárást, utána sajnos elfelejtődött, hogy ez az egész menjen tovább.

Ablonczy Gábor képviselő úr

Szóval a szakrendelő építési engedélyét Kunszentmiklós város adja ki?

Molnár Gyula polgármester úr

Igen. Tegnap jártam a főjegyzőnél Kecskeméten és kértem a segítségét. A mai nappal visszahívott és megnyugtató, hogy beszélt Kunszentmiklós város jegyzőjével az ügy fontosságára való tekintettel segíti, hogy mielőbb rendelkezésre álljon a dokumentum.

A felfüggesztés még nincs feloldva, viszont a felfüggesztési idő alatt bármilyen okmányt be lehet adni.

Vörös Sándor képviselő úr

A hitelszerződést a magam részéről sem támogatnám, mert ha nem történik meg a beruházás, akkor is az aláírt hitelszerződés költségeket fog róni az önkormányzatra.

Matula Jánosné képviselő asszony

Kérdésem, hogy milyen tartalmú legyen a határozat?

Luterán Róbert ügyvezető úr

A határozatban az szerepel, hogy a képviselő-testület vállalja, 149.519.810 Ft. sajátérőt a 2009-2011 évi költségvetésének terhére biztosít. A számítás alapján 2009. évben 4,1 millió forintot jelent az önkormányzat számára, 2010. évben 50 milliót, 2011-ben pedig 94,8 milliót.

Vörös Sándor képviselő úr

Javasolnám külön határozatban rögzíteni azt, hogy bizonyos határidőre az önkormányzat megalkotná azt a struktúrát, ami biztosítja azt, hogy a finanszírozás jobb legyen. Adunk egy határidőt, amire felülvizsgáljuk az intézményrendszert és egyéb kifizetéseket. Azt is meg kellene vitatnunk, hogy az ellátás hogyan fog működni, addig míg a beruházás folyik?

Ablonczy Gábor képviselő úr

Véleményem szerint a jövő évi költségvetés elfogadásával egy időben. Mindenki tudja, bár nem pontosan nyilván – még nem ismeretesek a végszámok – mind az oktatásban, mind az egészségügyben 10-20 % csökkenés lesz. Véleményem szerint az is csoda lesz, ha megépül a szakrendelő és 5 évig nullán fog működni.

Molnár Gyula polgármester úr

Véleményem szerint nem a testület dolga, hanem a szakmának és az ÁNTSZ-nek. Nem óhajtunk elmenni a házból, a kiürült lakás felhasználásával, a fizioterápia összehúzásával próbáljuk helyben megoldani, minél kevesebb ÁNTSZ-nek fizetendő pénzzel. Itt az igazgatási szolgáltatási díjra gondolok, ami 9.600 Ft.

Luterán Róbert ügyvezető úr

A szakmai vezetőknek az egyik fontos feladata a forgási terv kidolgozása, mert ezt be kell írni az építésre vonatkozó közbeszerzésbe is, hogy tudja az a kivitelező, hogy a munkát hogyan fogja végezni. Ennek a pontos kidolgozásán minden úszhat, és minden nyerhet, nagyon fontos momentum. A szakmai vezetővel időközben is tartottam a kapcsolatot, elmondta nekem, hogy erre már kidolgozott A és B variációt is. De ez tényleg úgy van, hogy az ÁNTSZ-től mindenfajta módosításra engedélyt kell kérni.

Molnár Gyula polgármester úr

A legnagyobb gond a röntgengép elhelyezése, mert az-az épületszárny bontásra kerül. Addig valahová vagy be kell tenni, vagy be kell szerelni az újat, mert ha leállunk, akkor nincs finanszírozás. Minden szakmát szeretnénk működtetni folyamatosan, a röntgengép speciális eset, mert megvannak a sugárbiológiai feltételek, amiket be kell tartani. Terv szerint felépülne az új szárny, addig működne a jelenlegi a régi épületben. Amikor az új szárny elkészül és a tetőtér is beépítésre kerül a régi épület tetején, akkor legutolsó fázisba lenne felújítva a földszint.

Megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye az elhangzottakhoz?

Több kérdés nem merült fel a képviselők részéről, ezért polgármester úr szavazásra teszi fel az alábbi kérdéseket:

Ki ért egyet jegyző asszony által elmondott határozat tervezettel?

A képviselő-testület tagjai 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:

297/2009.sz.Kt.h.

Kistérségi Járóbeteg Szakellátó
Központ fejlesztéséhez önerő biztosítása

H a t á r o z a t

A képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat fenntartásában működő Járóbeteg Szakellátó Intézmény fejlesztése érdekében benyújtott DAOP-4.1.1/B. pályázatának támogatásáról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

1./ A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy **Dunavecse Város „Járóbeteg Szakrendelő Központ komplex kistérségi Járóbeteg ellátási rendszerre fejlesztés” című DAOP-4.1.1/B-2008-002 azonosító számú pályázata 522.781.490 Ft. támogatásban** részesült. *A pályázati projekt teljes összege 672.301.300 Ft., mely összeghez a megvalósítás érdekében az önkormányzat saját erőként 149.519.810 Ft. összeget biztosít a 2009-2011. évi költségvetéseiben az alábbiak szerint:*

2009.	2010.	2011.
4.112.176 Ft.	50.589.606 Ft.	94.818.028 Ft.

2./ A képviselő-testület felkéri a gazdasági vezetőt, hogy az 1. pontban meghatározott összegeket az önkormányzat 2009-2011 évi költségvetésébe tervezze be.

3./ Ezen határozatról értesül:

- Molnár Gyula polgármester
- Ginál Róbert gazdálkodási csoportvezető

Ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be az önerő 50 %-ára?

A képviselő-testület tagjai 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:

298/2009.sz.Kt.h.

EU Önerő alap pályázat
benyújtása

H a t á r o z a t

1./ Dunavecse Városa Önkormányzatának képviselő-testülete pályázatot nyújtott be a DAOP-4.1.1./B-2008-0002 „Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/Kistérségi járó-beteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg-szakellátás korszerűsítése” című pályázati felhívás B. komponensére kistérségi önálló járóbeteg-szakrendelőjének fejlesztése céljából.

A képviselő-testület elfogadja a beruházás költségvetési tételeit, azokat az alábbiak szerint állapítja meg:

A fejlesztés megnevezése: Dunavecse Városi Járóbeteg Szakrendelő Központ komplex kistérségi járóbeteg ellátási rendszerre fejlesztése.

A beruházás teljes bekerülési összege:	672.301.300 Ft.
Ebből	
Pályázaton elnyert támogatás (77,76 %)	522.781.490 Ft.
Pályázathoz szükséges önrész (22,24 %)	149.519.810 Ft.

2./ A képviselő-testület a fejlesztés összköltségét, pénzügyi ütemezését és pénzügyi forrásainak összetételét, valamint azok éves ütemezését az alábbiak szerint határozza meg:

Források megnevezése	2009. év	2010. év	2011. év	Összesen
EU alapokból igényelt forrás összege	14.377.824 Ft.	176.881.644 Ft.	331.522.022 Ft.	522.781.490 Ft.
A pályázó összes saját forrása	4.112.176 Ft.	50.589.606 Ft.	94.818.028 Ft.	149.519.810 Ft.
A beruházás összköltsége (EU+ saját forrás)	18.490.000 Ft.	227.471.250 Ft.	426.340.050 Ft.	672.301.300 Ft.
A beruházás mindösszesen				672.301.300 Ft.

3./ A képviselő-testület a pályázathoz szükséges önrészt a 2009-2011. évi költségvetésének terhére biztosítja.

4./ A képviselő-testület felhatalmazza Molnár Gyula polgármestert, hogy a saját forrás /önrész/ biztosítása érdekében az önkormányzati minisztériumhoz EU Önerő-alap pályázatot nyújtson be.

Határidő: 2009. október 1.

5./ Ezen határozatról értesül:

- Molnár Gyula polgármester (Polgármesteri Hivatal Dunavecse)
- Kovács Éva jegyző (Polgármesteri Hivatal Dunavecse)
- Ginál Róbert gazdasági vezetője (Polgármesteri Hivatal Dunavecse)
- EM Csoport Nonprofit Kft. (6720 Szeged, Tisza L. krt 14.)
- Önkormányzati Minisztérium 1903 Budapest Pf. 14.

Ki ért egyet azzal, hogy a költségvetés elfogadásáig átgondolásra kerül az intézményrendszer finanszírozhatósága?

A képviselő-testület tagjai 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:

299/2009.sz.Kt.h.

Intézményi struktúra működésének áttekintése

H a t á r o z a t

1./ A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat 2010. évi költségvetését megalapozó koncepció összeállítását megelőzően áttekinti a teljes intézményi struktúrát, annak működési költségeit, és a 2010. évi finanszírozási kondíciókkal összevetve

kidolgozza a minimális szintre történő csökkentés lehetőségeit, melyeket a költségvetés elfogadásánál figyelembe vesz.

Határidő: 2009. november 10.

2./ Ezen határozatról értesül:

- Molnár Gyula polgármester
- Ginál Róbert gazdálkodási csoportvezető

Luterán Róbert ügyvezető úr

A pályázathoz kapcsolatosan teljesen jogosnak tartom azokat a kérdéseket, melyet feltettek, hogy nem ismerik, vagy nem látják át. A pályázat megvalósítására fel fog állni egy komoly menedzsment, lesz egy komoly ütemterve. Projektegyeztetések lesznek tervellenőrrel, műszaki ellenőrrel, kiviteli tervezővel, pénzügyi, szakmai vezetőtől kezdve, jogi, könyvvizsgáló szakemberek bevonásával. Mindig lesz egy rendszeresen összeülő, tájékoztató mechanizmusa, lesznek rendkívüli tartalmai is. Ha a képviselő-testület ezt kéri és igényli, hogy a menedzsment időközönként tájékoztatást nyújtson, a tisztánlátás kedvéért, akkor ez így fog történi.

Röviden tájékoztatom a testület tagjait, hogy a támogatási szerződésben milyen kötelezettségeket vállalnak fel, az időbeliséget említeném:

A projekt 2009. október 1-jén kezdődne a véghatáridő 2011. szeptember 30., 24 hónapnál nem lehet hosszabb a projekt. A projekt menedzsment kötelezően feláll október 1-jével, és ez végigmegy 24 hónapon keresztül. Emellett a nyilvánosság elindul október 1-jén, ez egy kötelező eleme a pályázatnak. Az Unió kötelezi minden támogatásban részesülő pályázót, hogy a nyilvánosság keretében tájékoztassa a lakosságot, közvéleményt és az uniót, hogy milyen eredményeket érnek el. Ez nem marketing tartalomról szól. A kiviteli terv október 1-jével indul, én úgy kalibráltam, hogy december végéig ennek tervellenőrzéssel el kellene készülnie. Ezt követően tud elindulni a közbeszerzési eljárás az építésre vonatkozóan, mert kiviteli terv nélkül nem lehet kiírni a közbeszerzést. Ezzel párhuzamosan az eszközökre előkészítés megy. Jelenleg külön közbeszerzést kell kiírni az orvosi eszközökre, informatikai eszközökre és ezen belül is megosztottság kell az immateriális javakra. Értem ez alatt a szoftvereket és hardvereket. Magára a kiviteli tervre is kénytelenek vagyunk kiírni a közbeszerzést az átláthatóság, piaci ár meghatározására. Valószínű, hogy ez formálissá válik, mert ha ez a tervező a jogokat birtokolja, akkor csak ő fog rajta indulni. Márciusig tervezzük, hogy lezajlanak a közbeszerzések, 2010. áprilisától indulna a kivitelezés, a vége 2011. július 30. Ez azt jelenti, hogy 16 hónapra van tervezve a kivitelezés, ezért nincs tovább, mert a műszaki átadás-átvételekre is kell hagyni időt, a használatba vételre is. A legvégén egy hónapot kell hagyni az egész projekt pénzügyi zárásához, az utolsó hónapban van egy könyvvizsgálat, ami kötelező. Az eszközökre a közbeszerzés 2010. március és május között zajlana le. A műszaki ellenőrzés az építéssel indul és az építéssel zárul. A közbeszerzésekre vonatkozó jogi szerződések 2009. októbertől 2010. májusáig van tervezve. Szeptember 1-től nagyon fontos jogszabályi változás van, amivel számolnunk kell, hogy uniós források esetén kötelező a közbeszerzésen nyertes kivitelezőn a szerződés megkötésekor 10 %-ot át kell utalni.

A kivitelezés szempontjából előre vetítenék egy dolgot, kérném, hogy a testület egy kicsit beszéljen róla, elsősorban az építőiparra gondolok, hogy mik legyenek a közbeszerzésnél a biztonsági klauzulák. Az építőiparnak a problémáit tudjuk, gondoljunk arra, amikor a kötelező

10 %-ot odaadjuk azonnal, ez negatív anomáliákat is jelenthet. Milyen garanciákat kellene kérni, én nagyon szíves segítek a jövőben, ebben a kérdésben, ha a testület igényli. Nagyon fontosnak tartom önálló külső műszaki ellenőr alkalmazását a környékről. Fontos dolog, hogy a szakmai vezetőnek nagyon fontos szerepe lesz, a szakmaiságnak a védelme, odafigyelése.

Azt kérném a testület tagjaitól, hogy mélyüljenek bele az anyagba, teendőkbe, mert ha dönteni kell, ott már nem lesz idő vacillálásra.

Molnár Gyula polgármester úr

Megköszöni a tájékoztatást és hogy rendelkezésünkre állt a mai napon a Llanden Kft. képviselője.

2./ Napirend:

Egyéb ügyek

Kovács Éva jegyző asszony

Június 24-én hozott a testület egy olyan tartalmú határozatot, hogy a folyószámlahitel keretét 30 millióról 45 millió forintra megemeli. Ez most vált aktuálissá, mert az volt a függvénye, hogy nyertes legyen a pályázat. Viszont kimaradt a határozatból, amit a pénzügyintézet kér, hogy a hitel és járulékokat a futamidő végéig a mindenkori költségvetésbe a képviselő-testület betervezi. Ezzel szeretném kérni, hogy kiegészíthessük a határozatot.

Molnár Gyula polgármester úr

A megvalósíthatóság és tervezés díjára venné fel az önkormányzat. Ez viszont elszámolható költség a beruházásban, amikor megkapjuk az előleget természetesen visszafizetjük.

Polgármester úr megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy ki ért egyet az elhangzottakkal?

A képviselő-testület tagjai 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozták:

300/2009. sz. Kt.h.

Hitelkeret emelés

Határozat

A képviselő-testület megtárgyalta a hitelkeret emelésével kapcsolatos tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

1./ A képviselő-testület a fenti tárgyban 2009. június 24-én hozott 280/2009. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A határozat az alábbi 6. ponttal egészül ki, míg az eredeti 6. pont számozása 7. pontra változik.

6./ A képviselő-testület a határozat 1. és 2. pontjában szereplő hitel összegét és annak járulékait a futamidő végéig a mindenkori költségvetésébe betervezi.

Kovács Éva jegyző asszony

Az egyik fodrászahelyiség kiürült, a bérlő visszaadta a helyiséget. Lakásrendeletünk értelmében úgy kell meghirdetnünk az üresen álló helyiséget, hogy céllal. Kérdésem, hogy van-e a testületnek valamiféle elképzelése, vagy hirdessük meg bérbeadásra a helyiséget?

Vörös Sándor képviselő úr

Lehetőleg olyan legyen, aki szolgáltató.

A rendkívüli ülés keretében több téma nem volt, polgármester úr megköszönte a képviselők munkáját és az ülést bezárta.

Kmft.

Molnár Gyula
Polgármester

Kovács Éva
Jegyző