

Dunavecse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

116-1/2013.

JEGYZŐKÖNYV

Készült a képviselő-testület 2013. január 15-én /15,⁰⁰-15,³⁰/ megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza nagyterme

Jelen vannak:

Vörös Sándor polgármester, Aranyi János Gábor, Banyári István, Halászné Kovács Éva, Matula Jánosné és Vasaji László Arnold képviselők (6 fő)

Távol maradt (igazoltan):

Kovács Péter alpolgármester (1 fő)

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Nagy Erzsébet aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Marticsné Molnár Szilvia

Vörös Sándor polgármester úr

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, így azt megnyitom. A jegyzőkönyvet Aranyi János Gábor és Banyári István képviselők hitelesítik.

Polgármester úr megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy ki ért egyet a kiküldött napirendi pontokkal?

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozták:

1/2013. (I.15.) Kt. normatív határozata

Napirend elfogadása

(2013. január 15.)

Határozat

1./ Dunavecse Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. január 15-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbi szerint fogadja el:

1. Javaslat bölcsőde építésével kapcsolatos műszaki ellenőr kiválasztására
2. Javaslat a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendelet módosítására
3. Javaslat KEOP-os pályázat benyújtására
4. Vagyonkezelési szerződés megvitatása
5. Üzemeltetési megállapodás jóváhagyása Dunavecse, Fő út 43. sz. alatti ingatlanra

2./ Ezen határozatról értesül:
- Vörös Sándor polgármester

A napirendi pontok elfogadása után megkezdődött azok egyenkénti tárgyalása

1./ Napirend:

Javaslat bölcsőde építési kivitelezéséhez kapcsolatos műszaki ellenőr kiválasztására

Vörös Sándor polgármester úr

A decemberi testületi ülésen döntöttünk arról, hogy a bölcsőde építési kivitelezéséhez műszaki ellenőr kiválasztásához ajánlatokat kell beszerezni. Az ajánlatokat átadtam a határozat szerint a Városgazdálkodási Bizottság elnökének, ezért felkérem, hogy mondja el a javaslatát.

Vasaji László Arnold képviselő, a Városgazdálkodási Bizottság elnöke

Az volt a feladatunk, hogy keressünk műszaki ellenőrt a bölcsőde építésének kivitelezéséhez. A műszaki ellenőri feladat sokrétű. Egy szoros kapocsként kell szerepelni a kivitelező cég és a megrendelő között, a megrendelő érdekeinek szemelött tartásával. A beérkezett ajánlatokat megvizsgáltam, a választásom a kalocsai székhelyű, KIBBAU'77 Mérnök Kft.-re esett, akik 2007. óta tevékenykednek. Fő tevékenységük a műszaki ellenőrzés és beruházás lebonyolítás. A Társaság a magasépítésben, a mélyépítésben és a szakági ellenőrzésben is egyaránt megfelelő tapasztalatokkal rendelkezik, melyet a referenciák is bizonyítják.

Vörös Sándor polgármester úr

A 2013. évi munkatervben szerepel a műszaki ellenőr írásos tájékoztatója a bölcsődeépítés helyzetéről, melyet már a megválasztott műszaki ellenőr készít el. A testület tagjai közül senkit sem bízunk meg azzal, hogy az építkezést felügyelje, bárki szabadidejében elmehet és megnézheti az építkezést.

Polgármester úr megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy ki ért egyet azzal, hogy a KIBBAU'77 Mérnök Kft.-t bízunk meg a bölcsőde építési kivitelezésének műszaki ellenőri feladatával?

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozták:

2/2013. (I.15.) Kt.h.

Bölcsőde építési kivitelezéséhez
kapcsolatos műszaki ellenőr kiválasztása

H a t á r o z a t

1./ Dunavecse Város Önkormányzata úgy rendelkezik, hogy a „DAOP-4.1.3/B-11-2012-0006 Bölcsődei ellátást nyújtó intézmény infrastrukturális fejlesztése és kapacitásának bővítése Dunavecse városában” építési kivitelezésének műszaki ellenőrzésével megbízza a KIBBAU'77 Mérnök Kft.-t. (6300 Kalocsa, Tompa M. u. 11.)

2./ A képviselő-testület felhatalmazza Vörös Sándor polgármester urat, hogy a KIBBAU'77 Mérnök Kft-vel kösse meg a szerződést.

3./ Ezen határozatról értesül:
- Vörös Sándor polgármester

2./ Napirend:

Javaslat a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendelet módosítására

Vörös Sándor polgármester úr

Szintén az előző testületi ülésen döntöttünk arról, hogy Önkormányzatunk indulni kíván a KEOP Épületenergetikai fejlesztési pályázaton. A pályázatírók elmondása szerint, aki védett épülettel szeretne pályázni, az esélytelen, mert annyival több tervre van szükség, ezért nehezíti. Javasolni szeretném, hogy a védett épületek köréből töröljük a Polgármesteri Hivatal épületét és az I. számú Százszorszép Óvoda épületét. Alpolgármester úr a javaslattal egyetért, azzal a kitételrel, hogy a homlokzat jellege és az ablakok osztása a Polgármesteri Hivatal főépületén ne változzon.

Vörös Sándor polgármester úr

Megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy ki ért egyet azzal, hogy az elhangzottak figyelembe vételével módosítsuk a helyi építészeti örökség védelméről szóló rendeletet?

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadták Dunavecse Város Önkormányzata képviselő-testületének 1/2013. (I.16.) rendeletét a helyi építészeti örökség védelméről szóló 14/2012. (VIII.30.) számú rendelet módosításáról.

(A rendelet teljes terjedelmében e jkv-höz csatolva van)

3./ Napirend:

Javaslat KEOP-os pályázat benyújtására

Vörös Sándor polgármester úr

Korábban beszéltük, hogy a pályázathoz szükséges energia audit elkészítése, amely 120 ezer forint a négy épületre. Viszont előzetesen a közbeszerzést le kell folytatni, tehát a közbeszerzésen megfutatott ajánlatot kell a pályázatba betenni.

Vasaji László Arnold képviselő úr

Ez a pályázatoknál új elem, minden pályázó fél most ismerkedik vele.

Vörös Sándor polgármester úr

Annyi bizonyos, hogy az elszámolható költségek és a közbeszerzés kétfelé van bontva, van benne olyan, hogy előkészítési közbeszerzési díj és közbeszerzési díj. Konkrétan, hogy mit kell lefolytatni nem találtam. A pályázatíró cég közbeszerzési szakértője ezt az ajánlatot 200 ezer forint + ÁFA összegért csinálja meg. Javaslom, hogy bízzuk meg a For-Builder Kft.-t az épületenergetikai pályázat előkészítésével, valamint a pályázat megírásával.

Polgármester úr megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül szavaztak.

Vörös Sándor polgármester úr

El kell döntenünk, hogy melyik épületet jelöljük az A és melyiket a B típusú, azaz a megújuló energiaforrású pályázatnál.

Vasaji László Arnold képviselő úr

Javaslom, hogy a B típusúra a két óvoda épületét, az A típusúra a Polgármesteri Hivatal és a Művelődési Ház épületét jelöljük és nyújtsuk be a pályázatot.

Vörös Sándor polgármester úr

A fontossági sorrendet kell meghatározni, de először az energetikai audit elkészíttetéséről kell döntenünk. A Százszorszép Óvoda I. épületére nem kell megcsináltatnunk a tanúsítványt, viszont a másik három épületre igen, a díja 120 ezer forint.

Polgármester úr megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy ki ért egyet azzal, hogy elkészítessük az épületekre az energetikai tanúsítványt?

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül szavaztak.

Vörös Sándor polgármester úr

Az előközbeszézés lebonyolításának díja A és B típus esetén 200-200 ezer forint + Áfa összegbe kerülne, ha szükséges elvégeztetnünk. Megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül szavaztak.

Vörös Sándor polgármester úr

Fontossági sorrendet kell felállítani a pályázatok benyújtására, kérem a javaslatokat.

Vasaji László Arnold képviselő úr

Javaslom, hogy az A típusú pályázatra első helyre a Polgármesteri Hivatalt jelöljük, második helyre a Művelődési Házat. B típusú pályázatnál első helyre a II. számú óvodát, második helyre az I. számú óvodát jelöljük.

Vörös Sándor polgármester úr

Megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül szavaztak.

Polgármester úr megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai a KEOP-2012-5.5.0/A és KEOP-2012-5.5.1/B Épületenergetika fejlesztési pályázat benyújtásával kapcsolatban, a különböző részek külön-külön történő szavazása után az alábbi határozatot hozza:

3/2013. (I.15.) Kt. h.

KEOP-2012-5.5.0/A és B

„Épületenergetikai pályázat”

benyújtásával kapcsolatos döntés

H a t á r o z a t

Dunavecse Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2012-5.5.0/A jelű „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” és KEOP-2012-5.5.1/B jelű „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” elnevezésű pályázatokkal kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1./ Az épületenergetikai pályázat előkészítésére, valamint a pályázat megírására a For-Builder Kft.-t (6300 Kalocsa, Martinovics u. 15.) bízta meg.

2./ A pályázat benyújtásához szükséges energetikai audit elkészíttetését három épület vonatkozásában megrendeli 120.000 Ft összegben.

3./ A pályázat benyújtásához – amennyiben szükséges – az előközbeszerczés lebonyolításának díját A és B típus esetén 200-200 ezer forint + ÁFA összeg megfizetését vállalja.

4./ A pályázat benyújtásához az alábbi sorrendet határozza meg:

- KEOP-2012-5.5.0/A jelű pályázat esetén 1. Polgármesteri Hivatal, 2. Művelődési Ház
- KEOP-2012-5.5.1/B típusú pályázat esetén 1. Százszorszép Óvoda II. épülete, 2. Százszorszép Óvoda I. épülete.

5./ A képviselő-testület felkéri

- a Gazdálkodási csoportvezetőt, hogy a pályázattal kapcsolatos költségeket az önkormányzat 2013. évi költségvetésébe tervezze be.
- Polgármester urat, hogy a pályázat benyújtásához szükséges energetikai auditot szerezzze be és a megbízási szerződést írja alá a FOR-BUILDER Kft-vel.

6./ Ezen határozatról értesül:

- Vörös Sándor polgármester úr

4./ Napirend:

Vagyonkezelési szerződés megvitatása

Halászné Kovács Éva képviselő asszony

Nem láttam benne, amit kértünk kiegészítéseket – a decemberi rendkívüli ülésen - az iskolával kapcsolatban.

Vörös Sándor polgármester úr

A megállapodásban - amit december 14-én írtam alá – rögzítve van, de ha gondoljátok, akkor az egyéb rendelkezésekbe beleírjuk, hogy a szerződésben korábban leírtakhoz ragaszkodunk. Javaslom, hogy a szerződésben a KIK legyen a közreműködő fél, ne kelljen továbbszámlázni.

Halászné Kovács Éva képviselő asszony

A szerződésben arányok vannak megfogalmazva. Az egyik pontban tárgyal a felelősségről – ami egy kicsit furcsán van megfogalmazva – pl. ha dolgozó vagy tanuló kárt okoz felelősséget vállal. Ugyanebben a pontban, az utolsó mondatban viszont úgy van megfogalmazva, hogy pl. egy dunavecsei lakos betöri az ablakot, akkor nekünk kell fizetni.

Vörös Sándor polgármester úr

A vagyonbiztosítást újra meg kell kötni, januártól a víz és csatorna tulajdonunkra nem nekünk kell kötni a biztosítást, hanem a BÁCSVÍZ-nek, mivel aki a vagyont üzemelteti az a felelős, és annak kell a biztosítást fizetnie.

Banyári István képviselő úr

Azt bele kell tenni egy pontban, hogy az üzemeltető köteles a vagyontra felelősségbiztosítást kötni.

Halászné Kovács Éva képviselő asszony

A másik furcsaság, hogy leírja a szerződésben, hogy felújítani lehet a tulajdonos beleegyezésével, viszont ezt nem találtam meg sehol, hogy az eredeti állapotot helyre állítják.

Banyári István képviselő úr

Benne van a szerződésben, hogy az eredeti állapotot köteles visszaállítani.

Nagy Erzsébet aljegyző

A rendeltetésszerű állapot és az eredeti állapot nem feltétlenül ugyanazt jelenti.

Halászné Kovács Éva képviselő asszony

Az arány mit takar a szerződésben?

Vörös Sándor polgármester úr

A bírósági épületre gondolva, az épületet használja tanításhoz, viszont az ebédlő részét az önkormányzat használja, mivel kötelező feladatunk. Javaslom, hogy a szerződést egészítsük ki a javaslatok alapján.

Polgármester úr megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy ki ért egyet a javaslattal?

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozták:

4/2013. (I.15.) Kt.h.

Vagyonkezelési szerződés megvitatása

H a t á r o z a t

1./ Dunavecse Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által megküldött „Vagyonkezelési szerződést” módosítja az elhangzott javaslatok alapján.

2./ A Vagyonkezelési szerződés a határozat elidegeníthetetlen részét képezi.

3./ A képviselő-testület felkéri Vörös Sándor polgármester urat, hogy a szerződést kézjegyével lássa el.

4./ Ezen határozatról értesül:

- Vörös Sándor polgármester úr

5./ Napirend:

Üzemeltetési megállapodás jóváhagyása Dunavecse, Fő út 43. sz. alatti ingatlanra

Vörös Sándor polgármester úr

Felkéri, Nagy Erzsébet aljegyzőt, hogy ismertesse a napirendet.

Nagy Erzsébet aljegyző

Az új szárny alsó szintjét átveszi a járás üzemeltetésre, itt meg vannak az arányok – az iskolával ellentétben – 33,2 %-kal számolja be a közüzemi és egyéb díjakba. A mellékletek közül a 2. számú mellékletbe szerepel telefon előfizetés a Vodafon Zrt. megnevezésével, ilyen az okmányirodában nincsen, ezért ezt ki kell húzni. A KFKI rendszerintegráció sincs az okmányirodába, ezért javaslom azt is kihúzni.

Banyári István képviselő úr

Az internet szolgáltatást a KFKI rendszeren kapják, ezért nem javaslom kihúzni.

Nagy Erzsébet aljegyző

A takarítási feladatokért az egyik takarító 25 %-os munkabérét ki lehet a járás felé számlázni, napi két órában ki lehet takarítani. A sokszorosítást kérték, hogy itt csinálhassák a fénymásolón, ezért le lett nullázva a gép.

Aranyi János Gábor képviselő úr

Információm szerint a fénymásolás szerzői jogvédelem alatt áll, ezért fizetnie kell utána.

Nagy Erzsébet aljegyző

Hamarosan ez meg fog oldódni, mivel tervezik, hogy fénymásolót fognak vásárolni, sőt saját internetet is szeretnének.

Vasaji László Arnold képviselő úr

A 3. oldalon az V. 3. pontban le van írva, hogy az „Üzembevevő köteles gondoskodni az ingatlan jó karban tartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült fenntartási és javítási költségeket.” A mondatot annyiban szeretném módosítani, hogy az arányos részét köteles viselni. Kérdésem, hogy például egy pályázat önrésznél hogyan működik?

Nagy Erzsébet aljegyző

Azt gondolom, hogy ez egyéni megállapodás kérdése lesz.

Vörös Sándor polgármester úr

Megkérdezi, hogy a kiküldött anyaggal kapcsolatban van-e további kérdés?

A képviselő-testület tagjai részéről további kérdés nem hangzott el.

Polgármester úr megkérdezi a képviselő-testület tagjaitól, hogy ki ért egyet azzal, hogy az elhangzott módosításokkal aljegyző aláírja az üzemeltetési megállapodást?

A képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozták:

5/2013. (I.15.) Kt.h.

Üzemeltetési megállapodás
Dunavecse, Fő út 43. sz. alatti
ingatlanra vonatkozóan

H a t á r o z a t

1./ Dunavecse Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által megküldött „Üzemeltetési megállapodás Dunavecse, Fő út 43. sz. alatti ingatlanra” megállapodást módosítja az elhangzott javaslatok alapján.

2./ Az üzemeltetési megállapodás a határozat elidegeníthetetlen részét képezi.

3./ A képviselő-testület felkéri Nagy Erzsébet aljegyzőt és Ginál Róbert gazdálkodási csoportvezetőt – pénzügyi ellenjegyzőt - , hogy a megállapodást kézjegyével lássa el.

4./ Ezen határozatról értesül:

- Nagy Erzsébet aljegyző
- Ginál Róbert gazdálkodási csoportvezető

A rendkívüli ülésen több napirend nem volt, polgármester úr megköszönte a megjelenést, majd az ülést 15,³⁰-kor bezárta.

Kmft.

Vörös Sándor
polgármester

Nagy Erzsébet
aljegyző