

Tárgy: Dunavecse helyi építési szabályzata állami főépítész eljárásban történő módosítása partneri egyeztetésének lezárása

Dunavecse helyi építési szabályzata 2004-ben 28/2004.(X.27.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra.

A helyi építési szabályzat 2013. évi 6/2013.(III.28.) önkormányzati rendelettel történő módosítása alkalmával a (Gip-1) jelű gazdasági célú beépítésre jelölt területek építési övezeti előírásai változtak. A 2004. évi tervben rögzített max 7,5 m építménymagasság max 10 m-re változott.

A változás a helyi építési szabályzat szövegezése tartalmazza és a belterületi szabályozási terveken is átvezetésre került. A külterületi egykori majorokat tartalmazó szabályozási terveken a módosítás nem került feltüntetésre.

Elírás jellegű hibajavításként jelen módosítással az átvezetés megtörténik. A szabályozási tervek övezeti azonosítójában a „7,5” helyébe „10” kerül.

A helyi építési szabályzat elírás jellegű hibát javító módosításának egyeztetése állami főépítész eljárásban történhet. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 32.§(6a) bekezdés b) pontja alapján.*

Az állami főépítész eljárásra előírtaknak megfelelően a partneri egyeztetés Eljr.29/A § alapján Dunavecse Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelet 6.§(5) bekezdés szerint megtörtént. 2022. április 14-én a Város honlapjára került a helyi építési szabályzat módosításának tervezete és módosítás indoklása, azzal kapcsolatos észrevétel, kifogás a megadott 15 napos határidő alatt nem érkezett.

A partneri egyeztetés lezárásának jogi akadálya nincs.

A partneri egyeztetést lezáró határozat közzétételét követően az Eljr. 42/A.§ (2) bekezdés alapján a módosítás tervezetét indoklással együtt elektronikus úton továbbítani kell az állami főépítésznek. Az állami főépítész záró véleménye alapján hagyhatja jóvá Képviselő-testület a helyi építési szabályzat javított szabályozási tervi mellékleteit.

HATÁROZAT-TERVEZET

Tárgy: Dunavecse helyi építési szabályzata állami főépítési eljárásban történő módosítása partneri egyeztetésének lezárása

HATÁROZAT-TERVEZET

- 1.) Dunavecse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42/A § (1) bekezdése alapján elfogadja a helyi építési szabályzat mellékleteit képező szabályozási tervek (Gip-1) jelű építési övezeti jelölés javítására vonatkozó partneri egyeztetést.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert jelen határozat közzétételét követően a Kormányrendelet 42/A.§ (2) bekezdés szerinti záró szakmai vélemény megkérésére és azt követően a jóváhagyás előterjesztésére.